



ESTADO DO CEARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE LIMOEIRO DO NORTE

EXMO. SR. PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE LIMOEIRO DO NORTE.

JUSTIFICATIVA

MENSAGEM No 91N/2016, de 27 de Janeiro de 2016.



Encaminhamos para os respectivos trâmites legislativos, e nos termos dos arts.8º., inciso X(parte final), 34, inciso II, 60, inciso V, DA Lei Orgânica do Município de Limoeiro do Norte, o apenso Projeto de Lei que "Autoriza o Chefe do Poder Executivo Municipal a proceder à permuta de área de propriedade do Município de Limoeiro do Norte, na forma que especifica".

A permuta acima, se faz necessário, pois o Município necessita expandir sua zona urbana, no sentido de abertura de ruas, avenidas, para a melhor circulação de todos, e no presente caso, o Município, receberá área em troca, no mesmo tamanho, e na mesma comunidade, que trará mais qualidade aos Municípios, demonstrando assim, o interesse público nesta demanda.

Ressaltamos ainda, que a presente propositura não apresenta ônus ao Município, e atende ao interesse público.

Diante do exposto, submetemos o presente Projeto de Lei para aprovação dos Nobres Vereadores dessa Casa de Leis, e no ensejo, requeremos, a deliberação, análise e aprovação desta.

PAÇO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE LIMOEIRO DO NORTE, Estado do Ceará, em 03 de FEVREIRO de 2016.

PAULO CARLOS SILVA DUARTE
Prefeito Municipal



ESTADO DO CEARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE LIMOEIRO DO NORTE

PROJETO DE LEI Nº 008 /2016, de 03 de FEVEREIRO de 2016.

PROTOCOLO Câmara Mun. Limoeiro do Norte PROTOCOLO Nº <u>004339</u> 03 FEV. 2016 Horário: <u>09:05</u>  Responsável:

Autoriza o Chefe do Poder Executivo Municipal a proceder à permuta de área de propriedade do Município de Limoeiro do Norte, na forma que especifica e dá outras providências.

O PREFEITO MUNICIPAL DE LIMOEIRO DO NORTE, Estado do Ceará, **PAULO CARLOS SILVA DUARTE**, no uso de suas atribuições legais, e nos termos do arts.8º., INCISO x(parte final), 34, inciso II, 60, inciso V, resolve remeter à Câmara Municipal de Limoeiro do Norte-Ce, referido Projeto de Lei, nos moldes acima citados, pelo que passa a expor:

Art. 1º Fica o Chefe do Poder Executivo Municipal autorizado a permutar imóvel de propriedade do Município de Limoeiro do Norte, localizado à rua Rosa Tereza de Jesus, s/n, Bairro- Antônio Holanda de Oliveira, área de 117,50 metros quadrados, com o Sr. FERNANDO ANTÔNIO MAIA DE ANDRADE, CPF N. 367.325.083-34, Identidade de n. 2210038291SSP-CE, que detém área de 117,50 metros quadrados, localizada à rua Aprígio Gomes Ribeiro, s/n, Bairro- Antônio Holanda de Oliveira, Limoeiro do Norte-Ce, na qual esta área, foi cedida ao Município de Limoeiro do Norte, para abertura de rua.



ESTADO DO CEARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE LIMOEIRO DO NORTE

Art. 2o A permuta é vantajosa para o Município, que teve autorização de abertura de rua, proveniente de área de 117,50 metros quadrados(Rua Aprígio Gomes Ribeiro), e em troca, repassa 117,50, metros quadrados, com a mesma área , na rua Rosa Tereza de Jesus, Limoeiro do Norte, para o Sr. FERNANDO ANTÔNIO MAIA DE ANDRADE, CPF n. 367.325.083-34.

Art. 3o A permuta de que trata esta Lei, se processará com benefício para o Município, pois a área Permutada, será aberta para circulação de transeuntes, sendo que não caberá ao Município o pagamento de qualquer diferença ou ônus, em virtude do interesse de ambas as partes na referida permuta.

Art. 4o Compete à Secretaria Municipal da Obras e Desenvolvimento Urbano, os trâmites necessários à escrituração das áreas, junto ao Cartório de Registro de Imóveis.

Art. 5o Para fins de atendimento ao contido no art. 8º., inciso X(PARTE FINAL), da Lei Orgânica do Município, fica desafetada de sua primitiva condição de bem indisponível, passando à categoria de bem disponível a área a ser permutada, para o Sr. FERNANDO ANTÔNIO MAIA DE ANDRADE, área de 117,50 metros quadrados,(Rua Rosa Tereza de Jesus, s/n, Limoeiro do Norte) conforme planta em anexo.

Art. 6o Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogam-se as disposições em contrário, podendo o chefe do executivo, se necessário, regulamentá-la por Decreto.

Paço da prefeitura Municipal de Limoeiro d Norte, em 27 de Janeiro de 2016.

PAULO CARLOS SILVA DUARTE

PREFEITO MUNICIPAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DAS CIDADES
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÁNSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITACÃO

NOME
FERNANDO ANTONIO MAIA DE ANDRADE

TIPO DE VEÍCULO - DOIS EIXOS - 4 P.
11208291-507E

CPF 367.325.083-34 DATA NASCIMENTO 10/06/1969

PLACAS
TARCISIO ANDRADE

MARZIA SALVIANA MAIA D
E ANDRADE

PROFISSÃO: [REDACTED] SEX: M EST. CIVIL: AB

RG: 01813878802 DATA DE EMISSÃO: 02/04/2016 VALIDADE: 05/06/1997



[Handwritten Signature]

LOCAL: SAC PAULO, SP DATA DE EMISSÃO: 06/01/2016

[Handwritten Signature]
74819051371
82736399679

DETRAN-SP (SAO PAULO)

VALIDA EM TODOS
OS TERRITÓRIOS NACIONAIS
1189145201

PROFISSÃO PLANTIFICADA
1189145201

Compromisso de Compra e Venda de Terreno

COMPROMITENTE VENDEDOR: José Barnabé de Andrade, RG:5572558, CPF: 231.734.408-20 situado na , Rua: José Mauro Mendonça Nº216 Bairro: Santa Lucia ,compromete á vender seu terreno ao **COMPRADOR:** Fernando Antônio Maia de Andrade RG: 210038291, CPF:367.325.083-34 situado na AV: Aldo João Reinaldi na Rua : Travessa Regina Cota Nº 42 se responsabiliza a comprar o terreno .

As partes, que a seguir serão denominadas simplesmente de **COMPROMITENTE E COMPROMISSÁRIO**, contratam a compra e venda de um terreno, que pelas condições contidas nas seguintes cláusulas e principalmente com o que determina o decreto 3.079/38.

O **COMPROMITENTE** na melhor forma se o vendedor se compromete a vender sua parte para o **COMPROMISSÁRIO** e este , por sua vez , se compromete a comprar-lhe, um terreno, localizado na RUA: Américo Aires Carneiro com as seguintes características, medidas 11m 70 comprimento 129 metro . No lado esquerdo Maria Araújo Raulino, lado direito Rita Maria de Andrade frente: Rua Américo Aires Carneiro, Fundo José Narciso Matias dos Reis.

Desde então o terreno foi comprado pelo **COMPRADOR:** Fernando Antônio Maia de Andrade RG:210038291, CPF:367.325.083-34 na RUA: Américo Aires Carneiro no final de 2000 .

E, por estarem justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual forma e teor, na presença das testemunhas abaixo.

São Paulo dia 21 de Janeiro de 2014

VENDEDOR: José Barnabé de Andrade
RG:5572558, CPF: 231.734.408-20

x *José Barnabé de Andrade*

COMPRADO: Fernando Antônio Maia de Andrade
RG:210038291, CPF:367.325.083-34

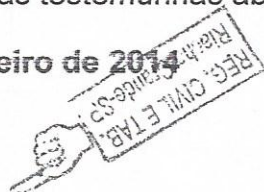
x *Fernando Antonio Maia de Andrade*

TESTEMUNHA 1 VENDEDOR:

x *José Edgizio de Sousa*

TESTEMUNHA 2 COMPRADOR:

x *Justino Neto Matias Chaves*



Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas
Av. Araguaia, 190 - Cornaca de SBCampo - SP - Oficial Bel. João Antonio Botelho de Andrade
Reconheço por semelhança 01 firma com Valor econômico de
JOSE BARNABE DE ANDRADE e dou fé.
LUCIENE GARCIA GUEDES - Escrevente Autorizada - 13
valor 5,80 Cart. 0962 Guia 09 Nri 09:44

Registro Civil e Tabelião
de Notas de Riacho Grande
Luciene Garcia Guedes
Escrevente Autorizada

Riacho Grande, 25 de março de 2014
En testemunho da verdade,
LUCIENE GARCIA GUEDES - Escrevente Autorizada - 13
valor 5,80 Cart. 0962 Guia 09 Nri 09:44



SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO DE LIMOEIRO DO NORTE
 AV. DOM AURELIANO MATOS, 1400 - CENTRO - LIMOEIRO DO NORTE/CE
 CEP: 62930-000 - CNPJ: 07.625.932/0001-79
 Fone: (88) 3423.4200 - Site: www.saae-limoeiro.com.br



OPÇÃO DEB. CONTA: 0010328.0
 CLASSE TARIFA: PAR R-1
 RES: 01
 ECONOMIAS: COM IND PUB OUT
 HIDRÔMETRO: A14G065842
 MÊS/FAT: 01/2016

IDENTIFICAÇÃO DO CONSUMIDOR

RITA MARIA MAIA DE ANDRADE
 RUA JOSE BENTO FILHO 1355 , C.1359 , ANTONIO H.DE OLIVEIR
 LIMOEIRO DO NORTE-CE LOCALIZAÇÃO: 00.00.09.0000013620
 CEP: 62.930-000

SERVICOS E TARIFAS

COD.	DESCRICAO	PREST.	VALOR
01	AGUA		23,00

HIDROMETRIA

DATA INST: 17/01/15
 ANTERIOR.: 103
 DT ANTER.: 11/12/15
 ATUAL....: 114
 DT ATUAL.: 12/01/16
 CONSUMO...: 11
 DIAS CON.: 32
 OCOR.....: 00

ULTIMOS CONSUMOS

MES	CONS.	DIAS
07/15	7	29
08/15	7	29
09/15	10	33
10/15	10	29
11/15	11	30
12/15	11	28
01/16	11	32



MEDIA: 9 (M3)

PARAMETRO	PADRAO	TOTAL ANALISE	VALOR MEDIO	
RESERVATORIO 01- ETA-SEDE MUNI.	pH Cloro	6,0 a 9, ate 5,0	01 01	7,60 5,00
PERIODO DE ANALISE 08/01/16 A 08/01/16				

FATURA 160003326 VENCIMENTO 10/02/2016 VALOR R\$ 23,00

MENSAGENS.

LOCAIS DE PAGTO: SAAE/ MERCANT. NOVA OPCAO/ LOJA OPPS CID.
 ALTA / MERC. CEILTON/ FARM. SAO LUIZ/ PAULINHO VIZ. LOTERIA.
 TEL.: (88) 3423-4200 / 8842-0350/ 8842-0365
 A VENDA DE BEBIDA ALCOOLICA A MENORES E CRIME. DENUNCIE.
 DENGUE MATA, SOBREVIVE QUEM TEM CONSCIENCIA. NAO DEIXE AGUA
 PARADA. COOPERE COM SUA VIDA.

CONTA D'AGUA EMITIDA EM: 12/01/2016 10:23:47

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: terreno urbano localizado na rua Rosa Tereza de Jesus, s/n, bairro Antônio Holanda de Oliveira, na cidade de Limoeiro do Norte-CE.

Proprietário: Município de Limoeiro do Norte

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Terreno urbano localizado na rua Rosa Tereza de Jesus, s/n, bairro Antônio Holanda de Oliveira, na cidade de Limoeiro do Norte-CE, apresentando área de **117,50m²**, sendo esta a sua descrição: partindo-se do ponto **A**, com um ângulo interno de 90°, lado **LESTE**, rumo **SUL**, medem-se 9,00 m até o ponto **B**; deste, com um ângulo interno de 90°, medem-se 13,06 m até o ponto **C**; deste, com um ângulo interno de 90°, medem-se 9,00m até o ponto **D**; deste, com um ângulo interno de 90°, medem-se 13,06m até o ponto **A**, fechando-se o polígono, limitando-se:

ao Norte, com a rua Rosa Tereza de Jesus;

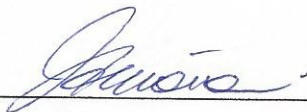
ao Sul, com imóvel do Município de Limoeiro do Norte;

ao Leste, com imóvel do Município de Limoeiro do Norte;

e, ao Oeste, com imóvel do Município de Limoeiro do Norte;

(ver planta anexo)

Limoeiro do Norte – CE, 21 de outubro de 2015.



José Laureano Maia

ENGENHEIRO CIVIL

CREA-MG N° 32358-D

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: terreno urbano localizado na rua Rosa Tereza de Jesus, s/n, bairro Antônio Holanda de Oliveira, na cidade de Limoeiro do Norte-CE.

Proprietário: Município de Limoeiro do Norte

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Terreno urbano localizado na rua Rosa Tereza de Jesus, s/n, bairro Antônio Holanda de Oliveira, na cidade de Limoeiro do Norte-CE, apresentando área de **117,50m²**, sendo esta a sua descrição: partindo-se do ponto **A**, com um ângulo interno de 90°, lado **LESTE**, rumo **SUL**, medem-se 9,00 m até o ponto **B**; deste, com um ângulo interno de 90°, medem-se 13,06 m até o ponto **C**; deste, com um ângulo interno de 90°, medem-se 9,00m até o ponto **D**; deste, com um ângulo interno de 90°, medem-se 13,06m até o ponto **A**, fechando-se o polígono, limitando-se:

ao Norte, com a rua Rosa Tereza de Jesus;

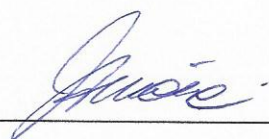
ao Sul, com imóvel do Município de Limoeiro do Norte;

ao Leste, com imóvel do Município de Limoeiro do Norte;

e, ao Oeste, com imóvel do Município de Limoeiro do Norte;

(ver planta anexo)

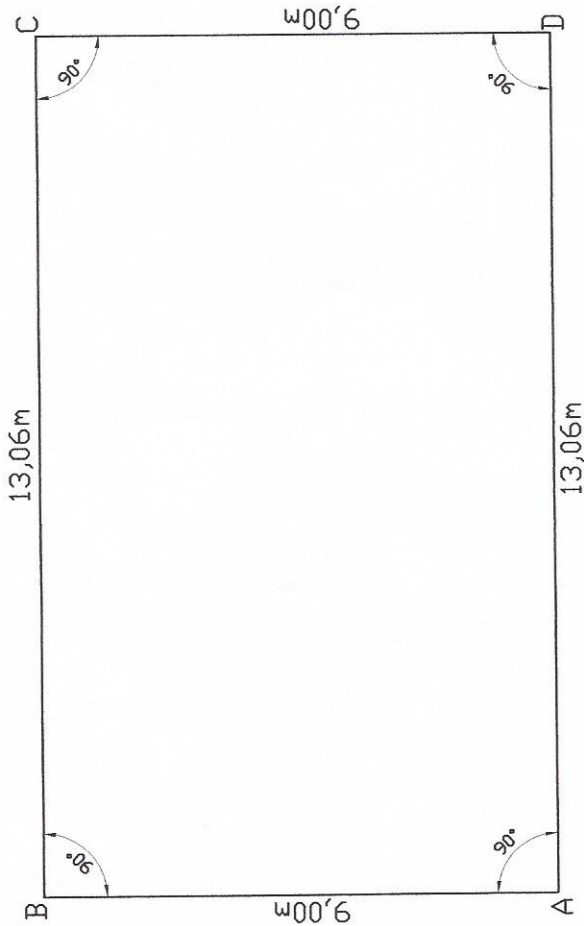
Limoeiro do Norte – CE, 21 de outubro de 2015.



José Laureano Maia
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-MG N° 32358-D

DESTE

MARIA LEDIANA NOBRE DA SILVA



MUNICÍPIO DE LIMOEIRO DO NORTE

SUL

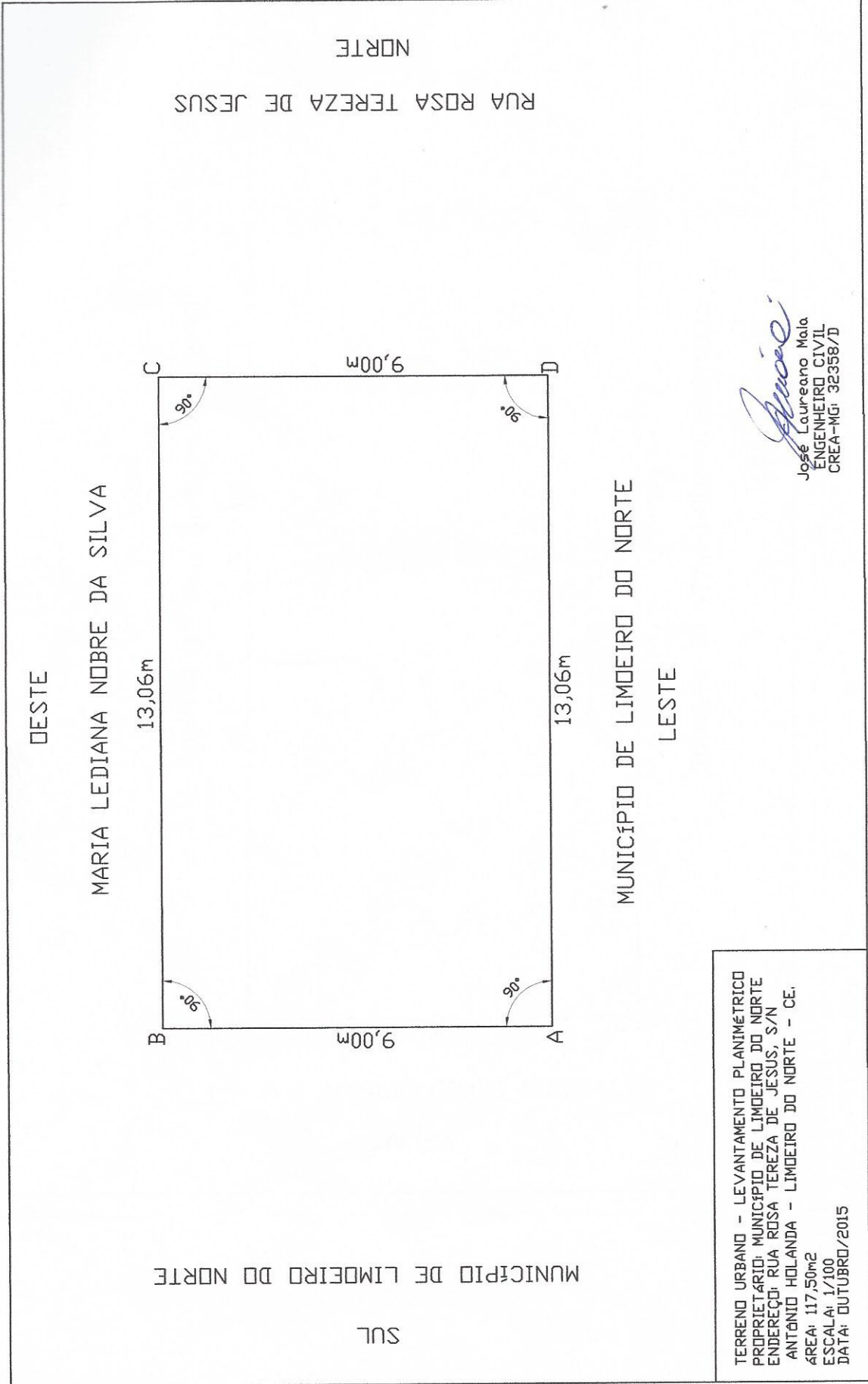
RUA ROSA TEREZA DE JESUS
NORTE

MUNICÍPIO DE LIMOEIRO DO NORTE

LESTE

TERRENO URBANO - LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO
 PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE LIMOEIRO DO NORTE
 ENDEREÇO: RUA ROSA TEREZA DE JESUS, S/N
 ANTONIO HOLANDA - LIMOEIRO DO NORTE - CE.
 ÁREA: 117,50m²
 ESCALA: 1/100
 DATA: OUTUBRO/2015

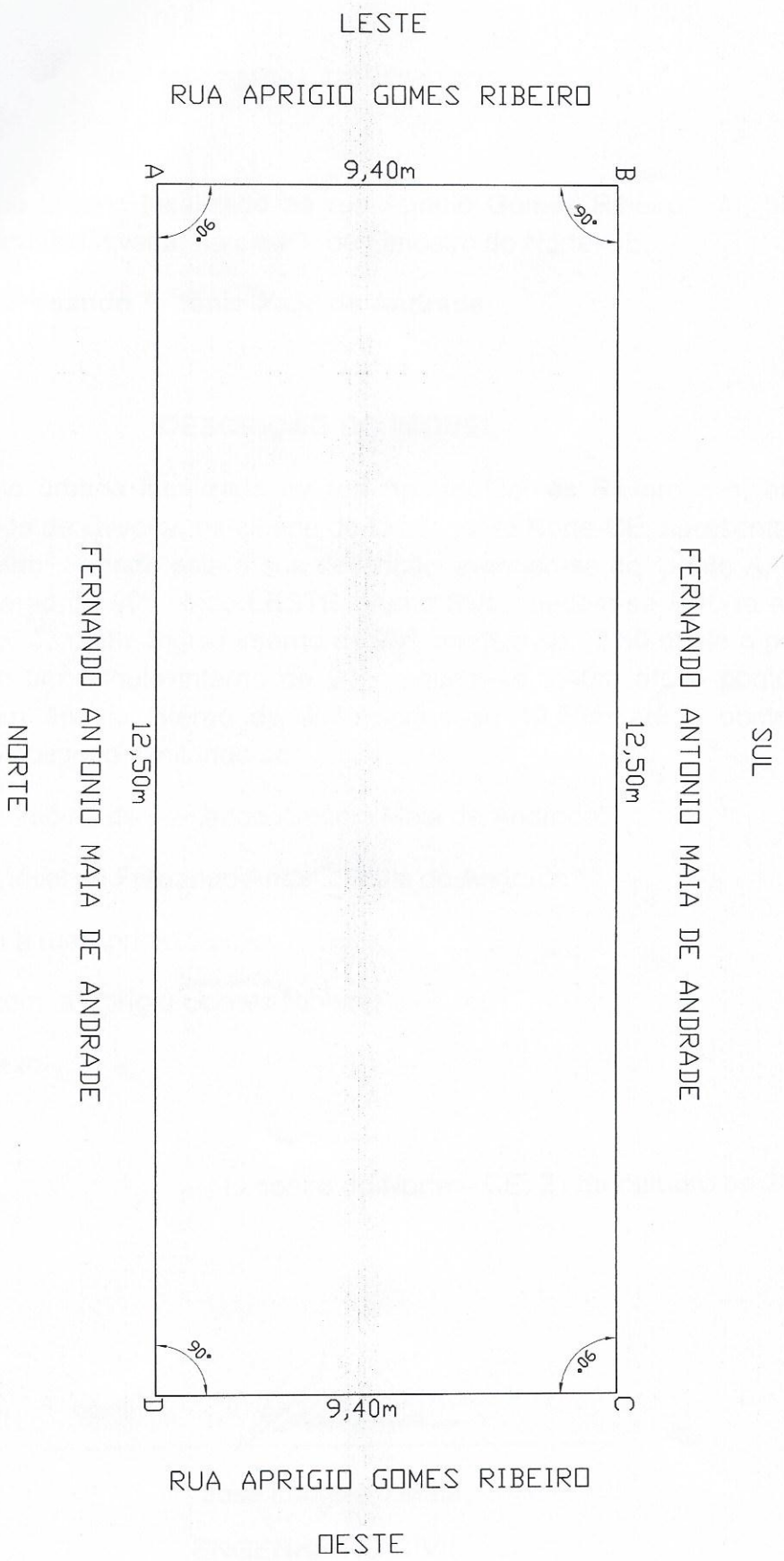
Jose Laureano Mata
 José Laureano Mata
 ENGENHEIRO CIVIL
 CREA-MG 32358/D




 José Laureano Maia
 ENGENHEIRO CIVIL
 CREA-MG: 32358/D

TERRENO URBANO - LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO
 PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE LIMOEIRO DO NORTE
 ENDEREÇO: RUA ROSA TEREZA DE JESUS, S/N
 ANTONIO HOLANDA - LIMOEIRO DO NORTE - CE.
 ÁREA: 117,50m²
 ESCALA: 1/100
 DATA: OUTUBRO/2015

TERRENO URBANO - LEVANTAMENTO PLANIMETRICO
PROPRIETARIO: FERNANDO ANTONIO MAIA DE ANDRADE
ENDEREÇO: RUA APRIGIO GOMES RIBEIRO, S/N
ANTONIO HOLANDA - LIMITEIRO DO NORTE - - CE.
ÁREA: 117,50m²
ESCALA: 1/100
DATA: JULHO/2015



Jose Laureano Maia
José Laureano Maia
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-MG: 323587/D

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: terreno urbano localizado na rua Aprígio Gomes Ribeiro, s/n, bairro Antônio Holanda de Oliveira, na cidade de Limoeiro do Norte-CE.

Proprietário: Frenando Antônio Maia de Andrade

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Terreno urbano localizado na rua Aprígio Gomes Ribeiro, s/n, bairro Antônio Holanda de Oliveira, na cidade de Limoeiro do Norte-CE, apresentando área de **117,50m²**, sendo esta a sua descrição: partindo-se do ponto **A**, com um ângulo interno de 90°, lado **LESTE**, rumo **SUL**, medem-se 9,40 m até o ponto **B**; deste, com um ângulo interno de 90°, medem-se 12,50 m até o ponto **C**; deste, com um ângulo interno de 90°, medem-se 9,40m até o ponto **D**; deste, com um ângulo interno de 90°, medem-se 12,50m até o ponto **A**, fechando-se o polígono, limitando-se:

ao Norte, com imóvel de Frenando Antônio Maia de Andrade;

ao Sul, com imóvel de Frenando Antônio Maia de Andrade;

ao Leste, com a rua Aprígio Gomes Ribeiro;

e, ao Oeste, com a Aprígio Gomes Ribeiro;

(ver planta anexo)

Limoeiro do Norte – CE, 21 de outubro de 2015.



José Laureano Maia
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-MG N° 32358-D

