



MENSAGEM Nº 5411/2015.

Limoeiro do Norte-Ce, 14 de Maio de 2015.

Exmo. Sr. Presidente da Câmara Municipal de Limoeiro do Norte-Ce, José Gladis de Lima Bandeira e demais pares,

PROTOCOLO Câmara Mun. Limoeiro do Norte PROTOCOLO N° <u>007042</u> 14 MAIO 2015 Horário: <u>10:38</u> <u>da Silva</u> Responsável

Encaminho à apreciação de Vossas Excelências, nos termos dos arts. 8º., inciso I, 34, inciso II, e 60, inciso V da Lei Orgânica do Município, o Projeto de Lei que "Autoriza o Chefe do Poder Executivo Municipal de Limoeiro do Norte a doar o Terreno urbano que indica, para a Empresa M S E SILVA TREINAMENTOS-ME, CNPJ N. 17.895.262-0001-64, com nome de Fantasia de CENTRO DE INOVAÇÃO, TECNOLOGIA AGROINDUSTRIAL E EMPREENDEDORISMO-CITAE.

A presente proposição tem por escopo fortalecer as parcerias com os Empresários e empresas, dos mais diversos ramos, que tenham interesse, em instalar seus equipamentos em nosso Município, com atração de emprego e renda para o nosso povo.

O interesse público na presente proposição apresenta-se inteligível, sua aprovação também atenderá as determinações de crescimento e desenvolvimento de nossos cidadãos cidadãos, e tornará a prática empresarial, mais difundida e trará mais oportunidades de ensino, aprendizagem, aprimoramentos aos nossos cidadãos.

Assim, crendo na boa análise da presente matéria, por parte de Vossas Excelências, aguarda-se a aprovação do presente projeto de lei, que beneficiará o Município, os Municípes, face determinações constantes neste Projeto de Lei, que ora se apresenta a esta egrégia casa legislativa.

Aproveito o ensejo para reiterar de Vossas Excelências as expressões do nosso mais profundo respeito e estima, requerendo **análise, deliberação e aprovação da presente matéria.**

Gabinete do Prefeito Municipal de Limoeiro do Norte-Ce, em 14 de MAIO de 2015.

Atenciosamente,


Paulo Carlos Silva Duarte

Prefeito Municipal.

Projeto de Lei nº 022 /2015, de 14 de MAIO de 2015.

PROTOCOLO
Câmara Mun. Limoeiro do Norte
PROTOCOLO N° 007072
14 MAIO 2015
Horário: 10:38
Maiane
Responsável:

Autoriza o Chefe do Poder Executivo Municipal de Limoeiro do Norte a doar o Terreno Urbano que indica e dá outras providências

O PREFEITO MUNICIPAL DE LIMOEIRO DO NORTE, Estado do Ceará, **PAULO CARLOS SILVA DUARTE**, no uso de suas atribuições legais, e nos termos dos arts. 8º, inciso I, 34, inciso II, 60, inciso V, da Lei Orgânica do Município, resolve remeter à Câmara Municipal de Limoeiro do Norte-Ce, referido Projeto de Lei, nos moldes acima citados, pelo que passa a expor:

Art. 1º - Fica o Chefe do Poder Executivo Municipal, autorizado a doar um imóvel urbano, para a Empresa **M S E SILVA TREINAMENTOS-ME**, CNPJ N. 17.895.262-0001-64 com nome fantasia de **CENTRO DE INOVAÇÃO, TECNOLOGIA AGROINDUSTRIAL E EMPREENDEDORISMO-CITAE**, conforme planta em anexo, localizado à Rua Raimundo Felipe Neto, Bairro Bom Nome, área total de 4.961,93 metros quadrados, Quadra n. 34, em Limoeiro do Norte, Matrícula do Cartório do 2º. Ofício de Limoeiro do Norte de n. 3.968, de 23 de Fevereiro de 2015;

Proprietário: Município de Limoeiro do Norte, ;

Local: , Rua Raimundo Felipe Neto, Bairro Bom Nome, área total de 4.961,93 metros quadrados, Quadra n. 34, em Limoeiro do Norte;

Descrição: Imóvel Urbano, de forma irregular, Matrícula n. 3.968, de 23 de Fevereiro de 2015, do Cartório de Registro de Imóveis de Limoeiro do Norte, localizado à Rua Raimundo Felipe Neto, Bairro Bom Nome, área total de 4.961,93 metros quadrados, Quadra n. 34, em Limoeiro do Norte, nos moldes de Memorial e Planta em anexo.

Art. 2º.- As informações acima, de características e confrontações do bem imóvel de que trata o *caput* deste artigo, encontram-se na planta e na própria matrícula de n. 3.968/2015, parte integrantes desta Lei.



Art. 3º - A presente doação, não apresenta ônus ao donatário, desde que:

I - não altere a destinação da doação, que é para a empresa M S E SILVA TREINAMENTOS-ME, CNPJ N. 17.895.262-0001-64, nome de fantasia de **CENTRO DE INOVAÇÃO, TECNOLOGIA AGROINDUSTRIAL E EMPREENDEDORISMO-CITAE**, a ser edificado em Limoeiro do Norte, sob CNPJ N. 05.677.372/0001-70, nem que tal bem, seja repassado à terceiro.

Art. - 4º A doação prevista nesta Lei se efetivará por escritura pública cuja lavratura se dará a cargo da outorgada donatária, tendo a mesma ainda, o prazo de até 01(um) ano, à contar de tal lavratura em cartório, para o início da edificação, sob pena de reversão de referido imóvel urbano ao patrimônio público Municipal.

Art. 5º - Fica desafetada a área a ser doada de sua destinação pública específica, bem como, qualquer descumprimento das determinações do art. 3º., inciso I e 4º., o bem automaticamente, voltará ao domínio do Município de Limoeiro do Norte, sem nenhum tipo de indenização a parte donatária.

Art. 6º - As despesas decorrentes da lavratura da escritura pública de doação e demais encargos, inclusive, o recolhimento do imposto sobre transmissão de bens imóveis, bem como, o seu consequente registro junto ao cartório de registro de imóveis desta comarca, correrão integralmente por conta da outorgada donatária.

Art. 7º - Fica autorizado o Executivo Municipal, após processada a doação, realizar todos os registros contábil e patrimonial, se necessários, para o cumprimento da presente lei.

Art. 8º - As despesas da presente Lei, correrão por conta de dotações orçamentárias próprias, do orçamento vigente do Município, suplementadas se necessário.

Art. 9º. - Revogadas as disposições em contrário, esta Lei, entra em vigor na data de sua publicação,

Paço da Prefeitura Municipal de Limoeiro do Norte, em 14 de Maio de 2015.

Atenciosamente,


Paulo Carlos Silva Duarte

Prefeito Municipal.

Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral

Contribuinte,

Confira os dados de Identificação da Pessoa Jurídica e, se houver qualquer divergência, providencie junto à RFB a sua atualização cadastral.

		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL	
CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA			
NÚMERO DE INSCRIÇÃO 17.895.262/0001-64 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL		DATA DE ABERTURA 14/03/2013
NOME EMPRESARIAL M S E SILVA TREINAMENTOS - ME			
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) SILVA TREINAMENTOS			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 85.99-6-04 - Treinamento em desenvolvimento profissional e gerencial			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 85.99-6-99 - Outras atividades de ensino não especificadas anteriormente 77.39-0-99 - Aluguel de outras máquinas e equipamentos comerciais e industriais não especificados anteriormente, sem operador			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 213-5 - EMPRESARIO (INDIVIDUAL)			
LOGRADOURO R PADRE CUSTODIO	NÚMERO 244	COMPLEMENTO	
CEP 62.930-000	BAIRRO/DISTRITO CENTRO	MUNICÍPIO LIMOEIRO DO NORTE	UF CE
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 14/03/2013		
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL			
SITUAÇÃO ESPECIAL *****		DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****	

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.183, de 19 de agosto de 2011.

Emitido no dia **19/11/2013** às **15:36:22** (data e hora de Brasília).

[Voltar](#)

Página: 1/1

REQUERIMENTO DE EMPRESÁRIO

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO DO REGISTRO DE EMPRESA - NIRE DA SEDE XXXXXXXXXXXXXX		NIRE DA FILIAL (preencher somente se ato referente a filial) XXXXXXXXXXXXXX	
NOME DO EMPRESÁRIO (completo, sem abreviaturas) MILENA SANTIAGO E SILVA			
NACIONALIDADE BRASILEIRA		ESTADO CIVIL SOLTEIRO	
SEXO M <input type="checkbox"/> F <input checked="" type="checkbox"/>	REGIME DE BENS (se casado) XXXXXXXXXXXXXX		
FILHO DE (pai) FRANCISCO JERONIMO DA SILVA FILHO		(mãe) MARIA JOSE SANTIAGO E SILVA	
NASCIDO EM (data de nascimento) 04/05/1983	IDENTIDADE (número) 2573011	Órgão emissor SSP	UF PI
CPF (número) 667.721.173-87			
EMANCIPADO POR (forma de emancipação - somente no caso de menor) XXXXXXXXXXXXXX			
DOMICILIADO NA (LOGRADOURO - rua, av, etc) RUA PADRE CUSTODIO			NÚMERO 244
COMPLEMENTO XXXXXXXXXXXXXX	BAIRRO/DISTRITO CENTRO	CEP 62.930-000	CÓDIGO DO MUNICÍPIO (Uso de Junta Comercial) 1470
MUNICÍPIO LIMOEIRO DO NORTE			UF CE
declara, sob as penas da lei, não estar impedido de exercer atividade empresária, que não possui outro registro de empresário e requer à JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO CEARÁ			
CÓDIGO DO ATO 080	DESCRIÇÃO DO ATO INSCRIÇÃO	CÓDIGO DO EVENTO XXXXXXXXXXXXXX	DESCRIÇÃO DO EVENTO XXXXXXXXXXXXXX
CÓDIGO DO EVENTO XXXXXXXXXXXXXX	DESCRIÇÃO DO EVENTO XXXXXXXXXXXXXX	CÓDIGO DO EVENTO XXXXXXXXXXXXXX	DESCRIÇÃO DO EVENTO XXXXXXXXXXXXXX
NOME EMPRESARIAL M S E SILVA TREINAMENTOS			
LOGRADOURO (rua, ev, etc) RUA PADRE CUSTODIO			NÚMERO 244
COMPLEMENTO XXXXXXXXXXXXXX	BAIRRO/DISTRITO CENTRO	CEP 62.930-000	CÓDIGO DO MUNICÍPIO (Uso de Junta Comercial) 1470
MUNICÍPIO LIMOEIRO DO NORTE	UF CE	PAIS BRASIL	CORREIO ELETRONICO (E-MAIL) XXXXXXXXXXXXXX
VALOR DO CAPITAL - R\$ 40.000,00	VALOR DO CAPITAL - (por extenso) QUARENTA MIL REAIS		
CÓDIGO DE ATIVIDADE ECONÔMICA (cnae) Atividade Principal 8599604 Atividade secundária 8599699 7739099 XXXXXXX XXXXXXX XXXXXXX XXXXXXX	DESCRIÇÃO DO OBJETO - TREINAMENTO EM DESENVOLVIMENTO PROFISSIONAL E GERENCIAL. - ATIVIDADES DE ENSINO. - ALUGUEL DE MAQUINAS E EQUIPAMENTOS AGROINDUSTRIAIS. XXXXXXXXXX		
DATA DE INICIO DAS ATIVIDADES 01/03/2013	NÚMERO DE INSCRIÇÃO NO CNPJ XXXXXXXXXXXXXX	TRANSFERÊNCIA DE SEDE OU DE FILIAL DE OUTRA UF NIRE ANTERIOR XXXXXXXXXXXXXX	UF XX
USO DA JUNTA COMERCIAL DEPENDENTE DE AUTORIZAÇÃO GOVERNAMENTAL <input type="checkbox"/> 1-Sim 3-Não			

ASSINATURA DA FIRMA PELO EMPRESÁRIO (ou pelo representante/assistente/gerente)
M S E SILVA TREINAMENTOS

DATA DA ASSINATURA
01/03/2013

ASSINATURA DO EMPRESÁRIO
Milena Santiago e Silva

PARA USO EXCLUSIVO DA JUNTA COMERCIAL

DEFERIDO. PUBLIQUE-SE E ARQUIVE-SE	AUTENTICAÇÃO
 Assessor / /	 JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO CEARÁ - SEDE CERTIFICO O REGISTRO EM: 14/03/2013 SOB Nº. 23103457363 Protocolo: 13/G35729-4, DE 14/03/2013  HAROLDO FERNANDES MOREIRA SECRETARIO-GERAL

Cartório de Registro de Imóveis

Rua Camilo Brasiliense, 353 - Centro,
Limoeiro do Norte - Ceará - Fone: 3423-1534

MATRÍCULA

Nº 3.968 -

REGISTRO GERAL

Data: 23 / fevereiro / 2015

AVANI FERNANDES MAIA - OFICIALA
BEL. CLÁUDIO JOSÉ FERNANDES MAIA - SUBSTITUTO

RUBRICA

Ficha Nº
01

Imóvel: Quadra nº 34 (Loteamento Manfredo de Oliveira de Lima) - Reserva de Área Institucional - Uma área de terreno urbano encravada na cidade de Limoeiro do Norte-CE, no Bairro Bom Nome, na Rua Raimundo Felipe Neto, com área de 4.961,93m², na Quadra 34, apresentando-se de forma irregular, com as seguintes características e confrontações: partindo do marco 01 ao 02, mede 79,50m; deste, até o marco 03, mede 30,00m; deste, até o marco 04, mede 20,00m; deste, até o marco 05, mede 58,60m; deste, até o marco 06 mede 126,30m; deste, até o marco 01 de origem, onde fecha o perímetro, mede 41,70m, cujos confinantes são: ao Norte, com a Rua sem denominação oficial e os Lotes 301 e 302; ao Sul, com Paulo César de Oliveira; ao Leste, com os Lotes 301,285, 286, 287, 288, 289; e, ao Oeste, com a Rua Raimundo Felipe Neto. **Proprietária:** **Imobiliária Oliveira & Irmãos Ltda**, inscrita no CNPJ nº 13.014.319/0001-18, com sede à Rua Raimundo Remígio de Freitas, nº 1073, Bairro Bom Nome, Limoeiro do Norte-CE, representada neste ato pelo sócio administrador **Valdir Araújo de Oliveira**, brasileiro, casado, funcionário público estadual, portador da cédula de identidade RG nº 96002075134-SSP-CE, CPF nº 002.323.193-91, residente e domiciliado na Av. Santos Dumont, nº 2383, aptº 901, Aldeota, Fortaleza-CE, conforme consta do Contrato Social da Empresa, de 01.12.2010, e do Aditivo ao Contrato Social da Empresa, de 04.02.2011 **Título Anterior:** Imóvel desmembrado da Matrícula Nº 1.089, de 06/12/2012, ficha 03, do Registro Geral de Imóveis, Cartório do 2º Ofício de Limoeiro do Norte - CE, nos termos da Escritura Pública de doação, lavrada em 27/11/2014, às fls. 184/185, do Livro de Notas nº 099, deste Cartório. Dou fé. Eu, *(assinatura)* (Bel. Cláudio José Fernandes Maia), Oficial do Registro de Imóveis, Substituto, digitei e subscrevi. -

R-01-3.968, em vinte e três (23) de fevereiro de dois mil e quinze (2015).

Doação - Nos termos da escritura pública de doação, lavrada em 27/11/2014, às fls. 184/185, do Livro de Notas nº 099, do Cartório do 2º Ofício da comarca e cidade de Limoeiro do Norte-CE, a **Imobiliária Oliveira & Irmãos Ltda**, representada pelo sócio administrador **Valdir Araújo de Oliveira**, ambos já qualificados, transmitiu por doação o imóvel objeto da presente Matrícula ao Donatário **Município de Limoeiro do Norte**, pessoa jurídica de direito público interno, integrante do Estado do Ceará, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 07.891.674/0001-72, com sede administrativa na Rua Cel. Antônio Joaquim, nº 2121, Centro, nesta cidade de Limoeiro do Norte - CE, neste ato representado pelo Exmº Sr. Prefeito do Município, senhor **Paulo Carlos Silva Duarte**, brasileiro, casado, servidor público federal, portador do RG nº 97002140686-SSP-CE e CPF. 096.594.803-00, residente e domiciliado à Rua Cel. José Nunes, nº900, Limoeiro do Norte-CE, transmitindo o domínio do citado imóvel, avaliado em R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais), sem condições. O referido é verdade. Dou fé. **Protocolo** - Título prenotado sob o nº 7.383, às fls. 57, do Livro Nº1-A. Eu, *(assinatura)* (Bel. Cláudio José Fernandes Maia), Oficial do Registro de Imóveis, Substituto, Cartório do 2º Ofício, digitei e subscrevi. Selo Registral AA 785.818. -



CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé, em validade de certidão, a conformidade da presente fotocópia com o original arquivado neste cartório, não constando outro(s) lançamento(s) além do(s) que figura(m).

Limoeiro do Norte - (CE);

23 FEV. 2015

(assinatura)
Avani Fernandes Maia - Notária - Registradora
Bel. Cláudio José Fernandes Maia - Substituto
Bel. Claudete Maria Fernandes Maia - Substituta

Cartório do 2º Ofício

Rua Camilo Brasiliense, 353 - Centro
CEP 62.930-000 - Limoeiro do Norte-CE
Fone/Fax: (88) 3423-1534

Avani Fernandes Maia
Tabeliã, Oficiala Registro de Imóveis,
Títulos e Documentos, Pessoas
jurídicas e de Protesto.

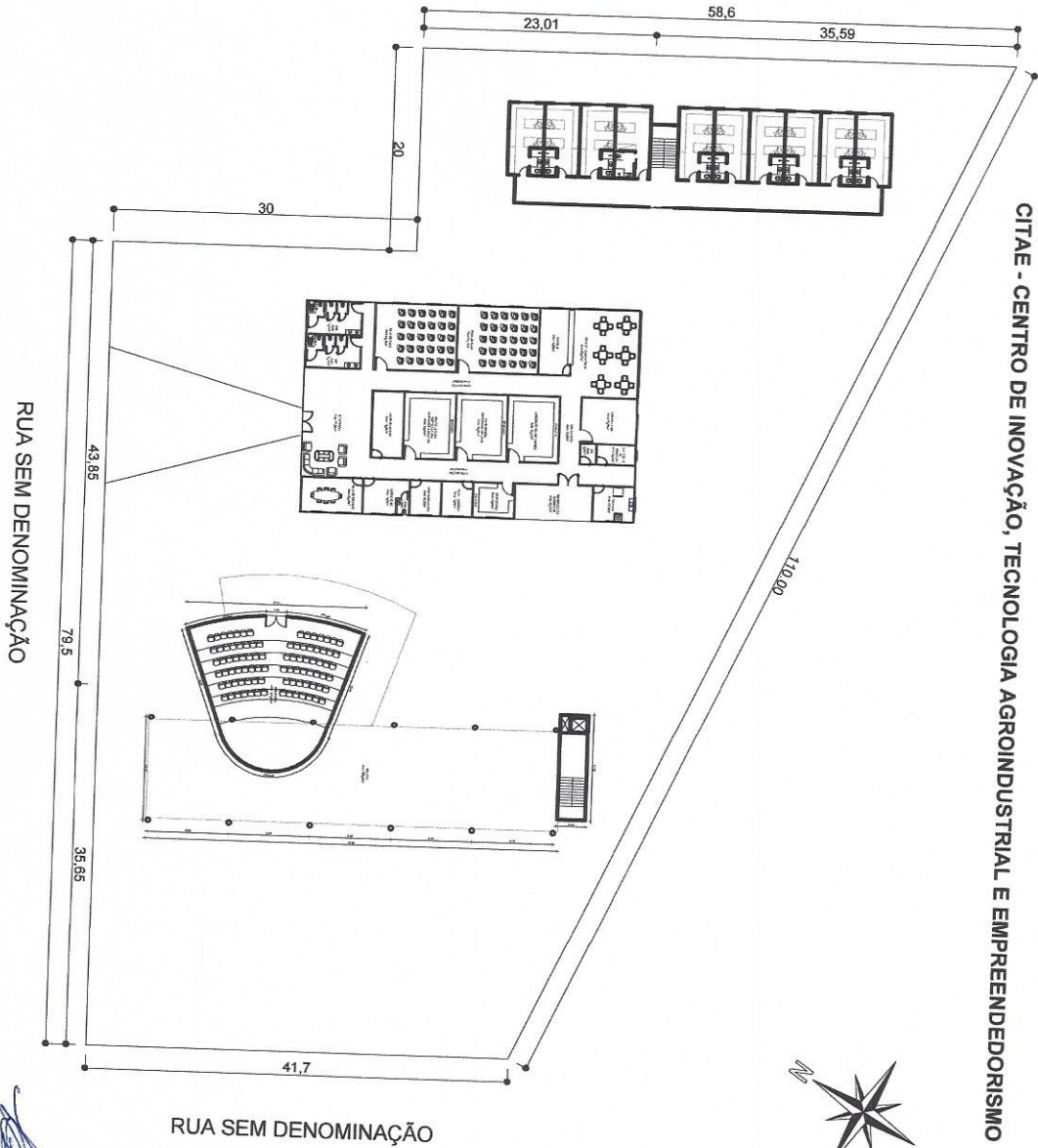
Bel. Cláudio José F. Maia
Bel.ª Claudete M.ª F. Maia
Substitutos

Tribunal de Justiça do Ceará
Provimento Nº 08/14

Emolumentos 25,47
FERMOJU 1,25
FERC 5,52

04 - CERTIDÃO
Nº AH 486.476
DNJ
Prct. Via(s)

CITAE - CENTRO DE INOVAÇÃO, TECNOLOGIA AGROINDUSTRIAL E EMPREENDEDORISMO



PREDIO 01	695,16m²
PREDIO 02	1383,00m²
PREDIO 03	749,54m²
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA	2827,72m²
ÁREA TERRENO	4691,93m²

[Handwritten signature]

Luana Campos Pinheiro
 Arquiteta e Urbanista
 CAU-CE 90466-0
 Reg. MAC 488068-7

01 PLANTA SITUAÇÃO E LOCAÇÃO

ESCALA 1:1000

- Os Projetos são de autoria do(s) projetista(s) conforme a Lei do Direito Autoral (Lei 9.610/98).
 A reprodução destes é proibida e sujeita às penalidades da lei.
 - Conferir medidas no local.



PROJETO ARQUITETURA
 CENTRO DE INOVAÇÃO, TECNOLOGIA AGROINDUSTRIAL E EMPREENDEDORISMO - CITAE

PROP.: CITAE

END.: Rua sem denominação. BOM NOME. Limoeiro do Norte CE. CEP 62930-000.

DATA: 15/06/2014

DESENHO

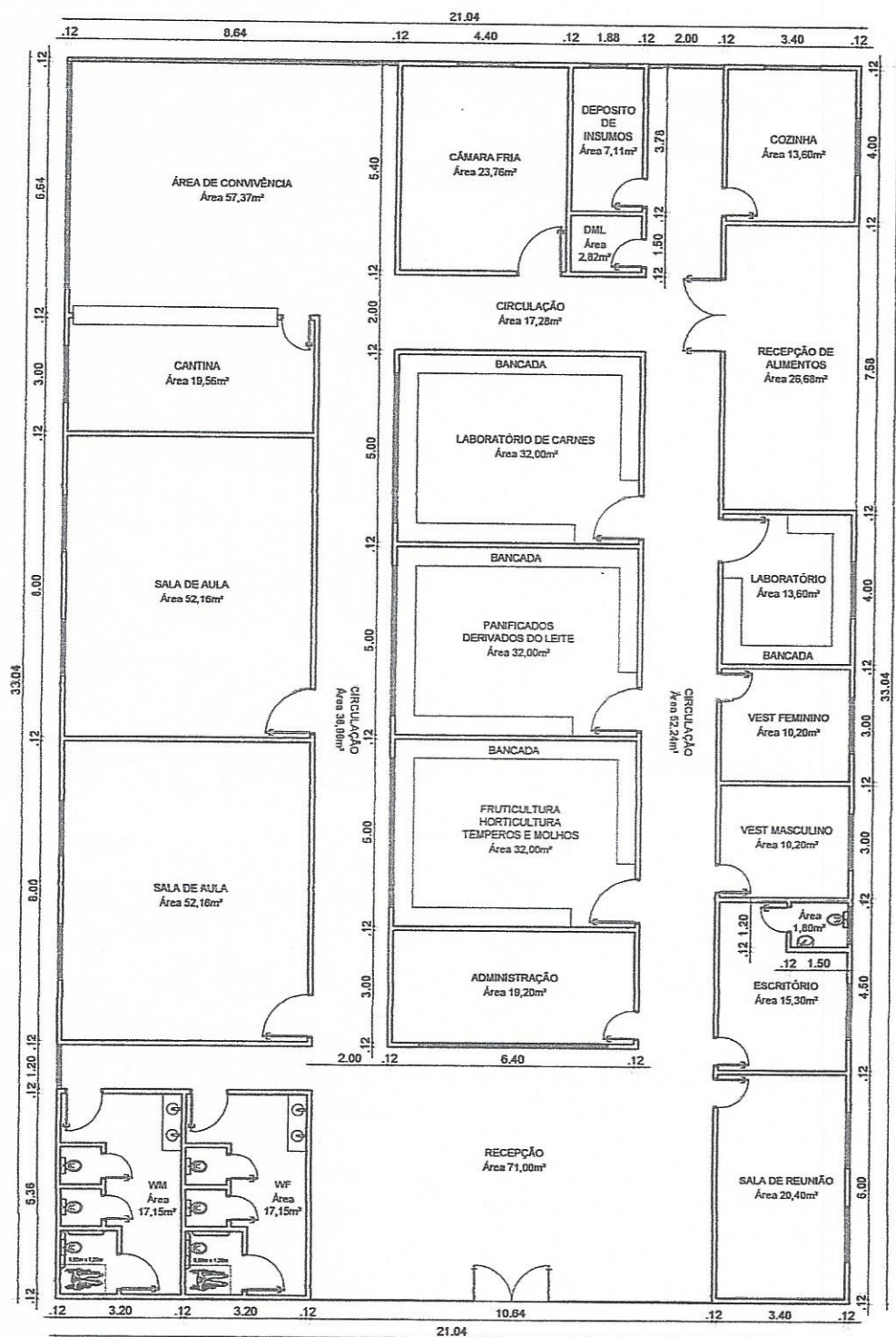
PL. SITUAÇÃO E LOCAÇÃO 1 / 125

ESCALA

LUANA PINHEIRO
 CAU-CE 90466-0
ANA GONÇALVES
 Desenhista Técnica
BRENO
 Desenhista Técnico

01

06



Luana Campos Pinheiro
 Arquiteta e Urbanista
 CAU-CE 90466-0
 Reg. NAC 486066-7

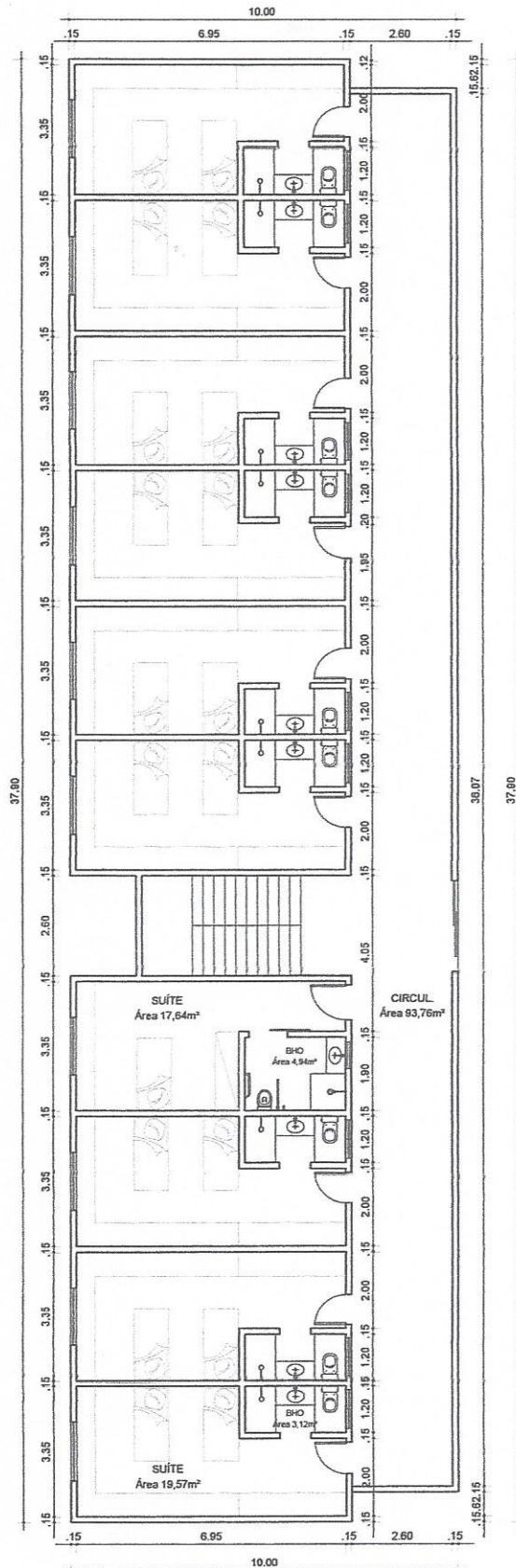
01 PLANTA BAIXA PREDIO 01
 ESCALA: 1/125

- Os Projetos são de autoria do(s) projetista(s)
 conforme a Lei do Direito Autoral (Lei 9.610/98).
 A reprodução destes é proibida e sujeita às penalidades da lei.
 - Conferir medidas no local.



PROJETO ARQUITETURA
CENTRO DE INOVAÇÃO, TECNOLOGIA AGROINDUSTRIAL E EMPREENDEDORISMO - CITAE
 PROP.: CITAE
 END.: Rua sem denominação. BOM NOME. LIMOEIRO DO NORTE CE. CEP 62930-000.
 DATA: 15/06/2014
 DESENHO
PLANTA BAIXA PREDIO 01 1 / 125
 ESCALA
LUANA PINHEIRO
 CAU-CE 90466-0
ANA GONÇALVES
 Desenhista Técnica
BRENO
 Desenhista Técnico

02
06



ÁREA CONSTRUÍDA PAVIMENTO TÉRREO 374,77m²
 ÁREA CONSTRUÍDA PAVIMENTO SUPERIOR 374,77m²
 TOTAL ÁREA CONSTRUÍDA 749,54m²

PAVIMENTO TÉRREO E
 PAVIMENTO SUPERIOR
 TOTAL DE 20 SUÍTES POPULAÇÃO MÁXIMA
 HOSPEDADA DE 80 PESSOAS

- Os Projetos são de autoria do(s) projetista(s)
 conforme a Lei do Direito Autoral (Lei 9.610/98).
 A reprodução destes é proibida e sujeita às penalidades da lei.
 - Conferir medidas no local.

Luana Campos Pinheiro
 Arquiteta e Urbanista
 CAU-CE 90466-0
 Reg. NAC 198086-7

01 PLANTA BAIXA PAV. TIPO SUITES
 ESCALA: 1/125



PROJETO ARQUITETURA
 CENTRO DE INOVAÇÃO, TECNOLOGIA AGROINDUSTRIAL E EMPREENDEDORISMO - CITAE

PROP.: CITAE

END.: Rua sem denominação, BOM NOME.
 Limoeiro do Norte CE. CEP 62930-000.

DATA: 15/06/2014

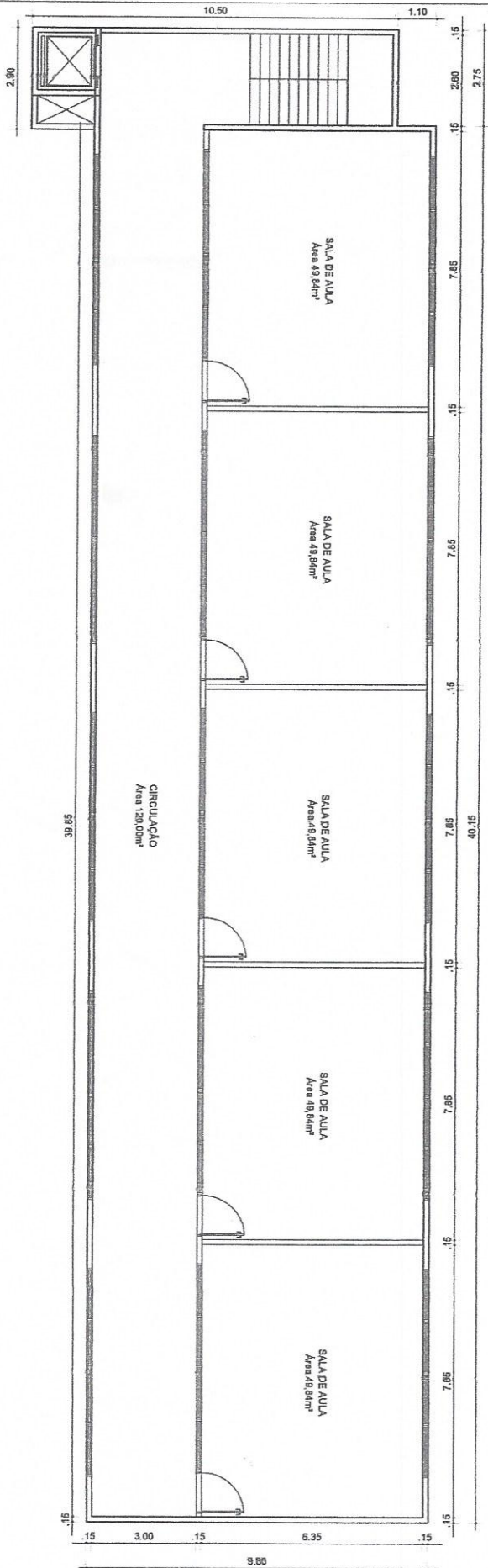
DESENHO
 PLANTA BAIXA SUITES

ESCALA
 1 / 125

LUANA PINHEIRO
 CAU-CE 90466-0
 ANA GONÇALVES
 Desenhista Técnica
 BRENO
 Desenhista Técnico

03

06



Luana Campos Pinheiro
 Arquiteta e Urbanista
 CAU-CE 90466-0
 Res. MAC 186085-7

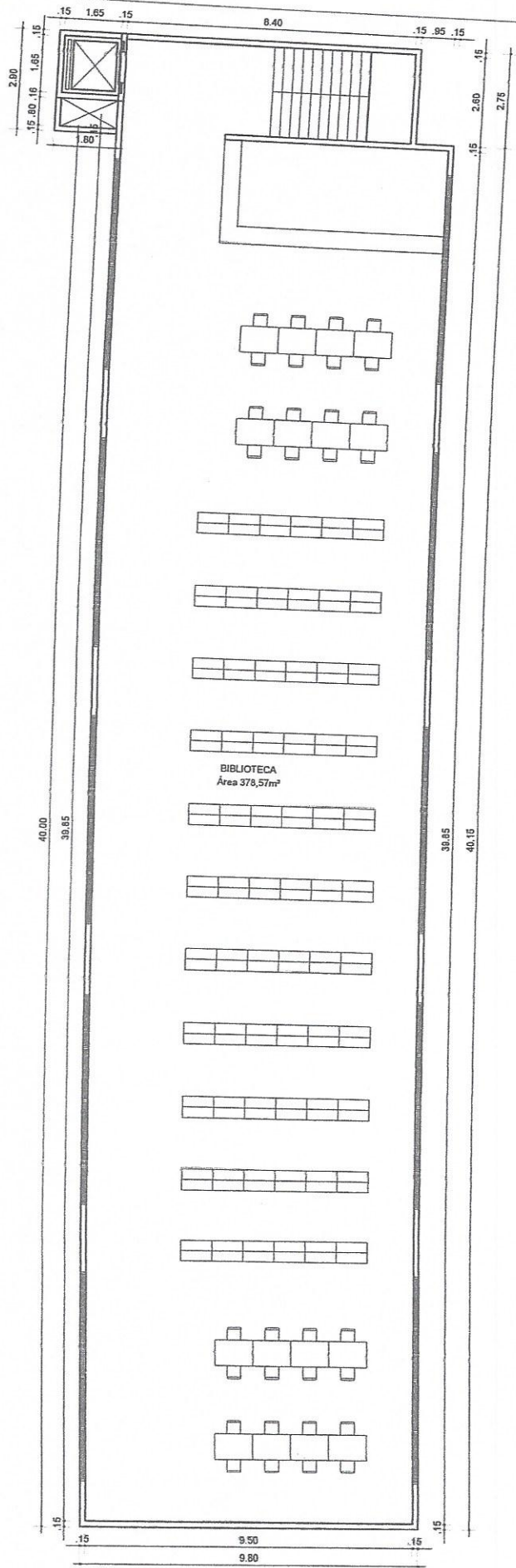
01 PL. BAIXA 1º PAV. SALAS DE AULA - PRÉDIO 02
 ESCALA: 1/125



PROJETO ARQUITETURA
 CENTRO DE INOVAÇÃO, TECNOLOGIA AGROINDUSTRIAL E EMPREENDEDORISMO - CITAE
 PROP.: CITAE
 END.: Rua sem denominação. BOM NOME. DESENHO
 Limoeiro do Norte CE. CEP 62930-000.
 DATA: 15/06/2014

ESCALA
 1 / 125
 LUANA PINHEIRO
 CAU-CE 90466-0
 ANA GONÇALVES
 Desenhista Técnica
 BRENO
 Desenhista Técnico

05
06



Luana Campos Pinheiro
Arquiteta e Urbanista
CAU-CE 90466-0
Reg. NAC A98066-7

01 PL. BAIXA 2º PAV. BIBLIOTECA - PRÉDIO 02
ESCALA: 1/125



PROJETO ARQUITETURA
CENTRO DE INOVAÇÃO, TECNOLOGIA AGROINDUSTRIAL E EMPREENDEDORISMO - CITAE

PROP.: CITAE

END.: Rua sem denominação. BOM NOME. Limoeiro do Norte CE. CEP 62930-000.

DATA: 15/06/2014

DESENHO

ESCALA 1 / 125

LUANA PINHEIRO
CAU-CE 90466-0
ANA GONÇALVES
Desenhista Técnica
BRENO
Desenhista Técnico

06

06