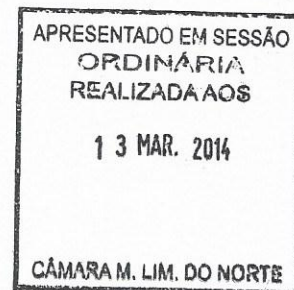




Ofício n. 28, PGM/LN, DE 11 DE Março de 20134.

MENSAGEM N. 009 /2014, de 12 de MARÇO de 2014.

Exmo. Sr. Presidente da Câmara Municipal de Limoeiro do Norte-Ce, Heraldo de Holanda Guimarães e demais pares.



Encaminho à apreciação de Vossas Excelências, com amparo no nos termos dos arts. 34, inciso II, e art.60º., da Lei Orgânica do Município , resolve remeter à Câmara Municipal de Limoeiro do Norte-Ce, referido Projeto de Lei, **o Projeto de Lei que "Autoriza o Chefe do Poder Executivo Municipal de Limoeiro do Norte a doar o Terreno que indica e dá outras providências"**.

Referido Projeto de Lei, autoriza o Chefe do Poder Executivo Municipal, a doar o terreno rural, que se localiza as margens da BR-116, KM-185, para a **Empresa RENATO CARVALHO MOTOS-ME , CNPJ N. 09.721.727/0001-32, Nome Fantasia- SUPER BIKE , indicado em planta e memorial em anexo, com área total de 9.000(Nove) Mil Metros Quadrados, localizado no Sítio Gangorra, KM-185, Limoeiro do Norte-Ce;**

A empresa acima detém nome de fantasia SUPER BIKE, grupo consolidado como montadora de motonetas, motocicletas e triciclos, e já detém vasta experiência, neste mercado , e pretente construir em, nosso Município, empresa para o ramo acima especificado;

Nosso Povo clama por mais empregos e renda, com possibilidades reais de tais ações com a chegada em nosso Município, da SUPER BIKE.

Proprietário do Terreno: Município de Limoeiro do Norte;

Localização do terreno rural acima descrito: Sítio Gangorra, KM-185, margens da BR-116, Limoeiro do Norte-Ce;



A presente proposição tem por escopo suprir a demanda de empregos em nossa cidade, alavancar o desenvolvimento e atrair novos investimentos, que trarão mais crescimento ao nosso Comércio, bem como, se disponibilizará mais atrativos para que outros cheguem e queiram se instalar em nosso Polo Industrial;

O interesse público na presente proposição apresenta-se patente, no que se referem as boas possibilidades de emprego e renda para a nossa população, que se aproxima com a vinda deste investimento particular para o Município de Limoeiro do Norte.

Assim, crendo na boa análise da presente matéria, por parte de Vossas Excelências, aguarda-se a aprovação do presente projeto de lei, que beneficiará o bom trabalho do Conselho Tutelar em nosso Município.

Aproveito o ensejo para reiterar de Vossas Excelências as expressões do nosso mais profundo respeito e estima, requerendo **a devida análise, deliberação e aprovação desta matéria, em sede das determinações acima, constantes em Lei Orgânica do Município.**

Gabinete do Prefeito Municipal de Limoeiro do Norte-Ce, em 12 de MARÇO de 2014.

Atenciosamente,


Paulo Carlos Silva Duarte

Prefeito Municipal.



Projeto de Lei nº 028/2014, de 12 de MARÇO de 2014.

Aprovado por Unanimidade	
<input checked="" type="checkbox"/> Sim	<input type="checkbox"/> Não
Votos Favoráveis	12
Votos Contrários	-
Abstenções	-
Em Sessão	ORDINÁRIA
Realizado aos	20 / 03 / 2014
Em	PRIMEIRA Votação

Autoriza o Chefe do Poder Executivo Municipal de Limoeiro do Norte a doar o Terreno que indica e dá outras providências

Aprovado por Unanimidade	
<input checked="" type="checkbox"/> Sim	<input type="checkbox"/> Não
Votos Favoráveis	13
Votos Contrários	-
Abstenções	-
Em Sessão	ordinária
Realizado aos	23 / 03 / 14
Em	SEGUNDA Votação

O **PREFEITO MUNICIPAL DE LIMOEIRO DO NORTE**, Estado do Ceará, **PAULO CARLOS SILVA DUARTE**, no uso de suas atribuições legais, e nos termos do arts. 34, inciso II, 38 parágrafo 1º. da Lei Orgânica do Município, resolve remeter à Câmara Municipal de Limoeiro do Norte-Ce, referido Projeto de Lei, nos moldes acima citados, pelo que passa a expor:

Art. 1º - Fica o Chefe do Poder Executivo Municipal, autorizado a doar um imóvel rural, com área total do terreno de 9.000 (Nove) Mil Metros quadrados, Perímetro – 460 metros, localizado as margens da BR-116, KM-185, Sítio Gangorra, Limoeiro do Norte, para a Empresa RENATO CARVALHO MOTOS-ME, CNPJ N. 09.721.727/0001-32, Nome Fantasia- SUPER BIKE, conforme planta e memorial em anexo

Proprietário: Município de Limoeiro do Norte;

Local: BR-116, KM-185, Sítio Gangorra, Limoeiro do Norte-Ce;

Descrição: Imóvel RURAL, localizado na BR-116, km-185, Limoeiro do Norte-Ce, de formato regular, apresentando uma área de 9.000(Nove) Mil Metros quadrados, nos moldes de Memorial e Planta em anexo.

Parágrafo Único – As informações acima, de características e confrontações do bem público imóvel de que trata o caput deste artigo, encontram-se na planta e no memorial descritivo que fazem parte integrante desta Lei, bem como, a Secretaria Municipal de Infra-Estrutura e Desenvolvimento Urbano, fica autorizada, a efetuar os procedimentos legais de aterro e outras interferências físicas do terreno, acaso necessárias, para atender ao objeto desta doação.

Art. 2º - O donatário tem o prazo máximo de 2 (dois) anos para o término da construção da empresa montadora de motocicletas, motonetas e Triciclos da Super Bike(Nome Fantasia), podendo este prazo, ser prorrogado por igual período, face situações que necessitem para a conclusão definitiva do objeto desta doação, sob pena, de reversão automática do bem ao patrimônio do Município, independentemente de notificação, após expiração dos prazos acima elencados e sem qualquer indenização ao donatário contados a partir da publicação da presente Lei.

APRESENTADO EM SESSÃO ORDINÁRIA REALIZADA AOS 13 MAR. 2014 CÂMARA M. LIM. DO NORTE
--



Parágrafo Único – A inobservância do disposto no art. 2º implicará na imediata reversão do bem doado para o patrimônio Municipal com todas as benfeitorias nele realizadas sem qualquer ônus para o Erário Público

Art. 3º - Sob pena de revogação da doação, independentemente de indenização pelas benfeitorias realizadas no terreno objeto da doação, fica à Empresa **RENATO CARVALHO MOTOS, CNPJ N.09.721.727/0001-32, NOME FANTASIA- SUPER BIKE**, obrigada a observar a seguinte condição:

I - não alterar a destinação da doação, nem repassar o mesmo para terceiro.

Art. 4º - Doação onerada com as cláusulas de inalienabilidade e impenhorabilidade do imóvel pelo prazo de 05 (cinco) anos, a contar do término da construção.

Art. – 5º A doação prevista nesta Lei se efetivará por escritura pública cuja lavratura se dará a cargo da outorgada donatária.

Art. 6º - Fica desafetada a área a ser doada de sua destinação pública específica.

Art. 7º - As despesas decorrentes da lavratura da escritura pública de doação e demais encargos, inclusive, o recolhimento do imposto sobre transmissão de bens imóveis, bem como, o seu consequente registro junto ao cartório de registro de imóveis desta comarca, correrão integralmente por conta da outorgada donatária.

Art. 8º - Fica autorizado o Executivo Municipal, após processada a doação, realizar todos os registros contábil e patrimonial necessários ao cumprimento da presente lei.

Art. 9º - As despesas da presente Lei, correrão por conta de dotações orçamentárias próprias, do orçamento vigente do Município, suplementadas se necessário.

Art. 10 - Revogadas as disposições em contrário, essa Lei entra em vigor na data de sua publicação,

Paço da Prefeitura Municipal de Limoeiro do Norte, em 11 de Março de 2014.

Atenciosamente,


Paulo Carlos Silva Duarte

Prefeito Municipal.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SÃO PAULO 127-1

SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA

INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO RICARDO GUMBELTON DAUNT




POLEGAR DIREITO

Renato Carvalho

ASSINATURA DO TITULAR

REG. 03

AUTENTICAÇÃO

ESTR. DO DEN. 03

100

Notarias e Cartórios

Tel: OXXI(08) 3423-4151

CARTEIRA DE AUTENTICAÇÃO

AUTENTICO a presente cópia reprográfica a qual confere com o original. Dou Fé.

Limoeiro do Norte (CE) 30 ABR. 2012

[Signature]

() Geatriz Oquendo Pontes - Tabelião

() Magda Mª Oquendo de Moraes - Escrevente Substituta

(*) Cláudia Lopes Nogueira - Escrevente

VÁLIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICAÇÃO

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 16.291.402 DATA DE EXPEDIÇÃO 08/ABR/1995

NOME RENATO CARVALHO

FILIAÇÃO JOSE PEREIRA CARVALHO

NERIÇA CARVALHO

N.º de VALIDADE São Paulo-SP DATA DE NASCIMENTO 25/FEV/1.967

SOC. ORIGEM São Paulo-SP-Santa Amárelo

CN-LVº A-93/Fls.155vs/nº 76.681

CPF 086.846.578-02

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 116 DE 1991

REG. 03

AUTENTICAÇÃO

ESTR. DO DEN. 03

100

Notarias e Cartórios

Tel: OXXI(08) 3423-4151

CARTEIRA DE AUTENTICAÇÃO

AUTENTICO a presente cópia reprográfica a qual confere com o original. Dou Fé.

Limoeiro do Norte (CE) 30 ABR. 2012

[Signature]

() Geatriz Oquendo Pontes - Tabelião

() Magda Mª Oquendo de Moraes - Escrevente Substituta

(*) Cláudia Lopes Nogueira - Escrevente

VÁLIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICAÇÃO

Nº DO CLIENTE

4996966-8

coelce

Rua Padre Valdirino, 150 - CEP 00135-040 - Foz de Iguaçu - PR
A Tarifa Social de Energia é concedida em virtude da Lei nº 10.088, de 26 de maio de 2002

CONTA DE ENERGIA ELÉTRICA | GRUPO B | SÉRIE B-4 | N°

Rota 11 25060 03 002460 - 6 Data de Emissão 329654509

Nome RENATO CARVALHO 15/01/2014

End. Postal: RU CANDIDO OLIMPIO G DE FREITAS 01391 CENTRO - LIM. DO NORTE -

Medidor 2538926 Poste 0000 0000

Classe 01-RESIDENCIAL MONOFASICO Fator de Potência 0,00

RG / CPF / CNPJ 086846578-02 CCF

Nome do Responsável

DATAS

Mês de Referência: Jan/2014

Data da Apresentação: 15/01/2014

Previsão Próx. Fatura: 14/02/2014

ICMS

Base de Cálculo (R\$): 102,44

Alíquota: 27,00%

Valor do imposto: 27,65

ÁREA RESERVADA AO CONTROLE FISCAL

0010.0103.FFHS.3370.4475.01A6.585E.F869

INDICADORES DE CONTINUIDADE

Conjuntos: LIMOEIRO DO NORTE

Mês: Nov/2013

EUSD 26,15

Padrão de Referência: 0,00

Aparição Individual

DIC: 5,43

FIC: 3,42

DMIC: 3,11

INFORMAÇÕES SOBRE O FATURAMENTO DO CONSUMO

Let. Anual Let. Anterior Cont. Consumo (kWh) Cons. Incl. Cons. Fat. Tarifa (R\$/kWh) Valor (R\$)

0096 2661 1,00 207 0,00 207 0,40229 102,44

15/01/14 14/02/14 20,0195 207

DESCRIÇÃO VALOR (R\$)

VALOR CONSUMO DO MES 102,44

ILUMINACAO PUBLICA MUNICIPAL 17,08

VENCIMENTO 03/02/2014 TOTAL A PAGAR (R\$) 119,52

COMPOSIÇÃO DO VALOR DE CONSUMO HISTÓRICO DE CONSUMO (últimos 12 meses)

Transmissão	45,20	119
Distribuição	20,40	217
Perdas por Efeitos	4,73	207
Outros	23,38	222
TOTAL	102,44	231

importante

A COELCE AGRADECE E PARABENIZA PELA PONTUALIDADE NOS SEUS PAGAMENTOS.

Crédito desta fatura R\$ 1,70 referente a PIS e COFINS.

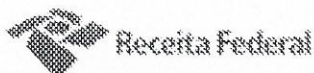
A partir de 2014 visamos o sistema de Bandeiras Tarifárias. A bandeira verde não implica cobrança adicional. As bandeiras Amarela e Vermelha, quando acionadas, implicam tarifas de maior valor, de acordo ao maior custo de geração. No mês de Jan/2014 acionou-se a bandeira AMARELA, a qual implicaria R\$ 0,015/kWh de acréscimo ao valor da tarifa, devido ao aumento. Mais informações em www.coelce.com.br

Nº do Cliente: 4996966-8 Referências: Total A Pagar (R\$) Jan/2014 119,52

Data de Emissão: 15/01/2014 Nº de Controle: 329654509 0004996966 00018 39212 30

8368000001-7 19520031000-9 00049969660-7 00183921230-3





Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral

Contribuinte,

Confira os dados de Identificação da Pessoa Jurídica e, se houver qualquer divergência, providencie junto à RFB a sua atualização cadastral.

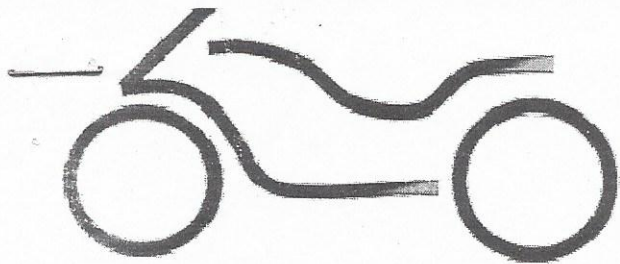
 REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA		
NÚMERO DE INSCRIÇÃO 09.721.727/0001-32 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 03/07/2008
NOME EMPRESARIAL RENATO CARVALHO MOTOS - ME		
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) SUPER BIKE		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 45.41-2-03 - Comércio a varejo de motocicletas e motonetas novas		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 45.41-2-04 - Comércio a varejo de motocicletas e motonetas usadas 45.41-2-05 - Comércio a varejo de peças e acessórios para motocicletas e motonetas 45.43-9-00 - Manutenção e reparação de motocicletas e motonetas 74.90-1-04 - Atividades de intermediação e agenciamento de serviços e negócios em geral, exceto imobiliários		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 213-5 - EMPRESARIO (INDIVIDUAL)		
LOGRADOURO R CEL ANTONIO JOAQUIM	NÚMERO 1873	COMPLEMENTO
CEP 62.930-000	BAIRRO/DISTRITO CENTRO	MUNICÍPIO LIMOEIRO DO NORTE
		UF CE
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA		DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 03/07/2008
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL		
SITUAÇÃO ESPECIAL *****		DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.183, de 19 de agosto de 2011.

Emitido no dia 11/03/2014 às 11:00:46 (data e hora de Brasília).

Página: 1/1

[Voltar](#)



Super Bike

À Prefeitura Municipal de Limoeiro do Norte – CE
Agência Municipal de Desenvolvimento Econômico e Agronegócio – AMDEA
Ao Exmo. Dr. Francisco José Guimarães de Lima - Superintendente da Agência.

Ref.: CARTA DE INTENÇÃO implantação da Montadora de Motocicletas no Distrito Industrial da Cidade de Limoeiro do Norte – CE

Eu, **Renato Carvalho**, casado, portador da cédula de identidade nº 16.291.402 e do CPF de nº 086.846.578-02 residente e domiciliado à R. Cândido Olímpio G. de Freitas, 1391 na cidade de Limoeiro do Norte-CE, proprietário das **Empresas Renato Carvalho Motos** e Nome Fantasia Super Bike, com sede nesta Cidade na Av. Coronel Antônio Joaquim, 1873 sob CNPJ: 09.721.727/0001-32, Inscrição Estadual: 06.364.722-2 e Inscrição Municipal: 33246 em atividade desde 2008, vem através deste documento solicitar a esta Prefeitura a Governo do **Exmo. Prefeito Dr. Paulo Duarte** através da sua Secretaria AMDEA, representada pelo **Exmo. Secretário Dr. Francisco José Guimarães de Lima**, acima citados, a Doação de um Terreno no Distrito Industrial desta Cidade para implantação de uma Montadora de Motocicletas, Motonetas e Triciclos.

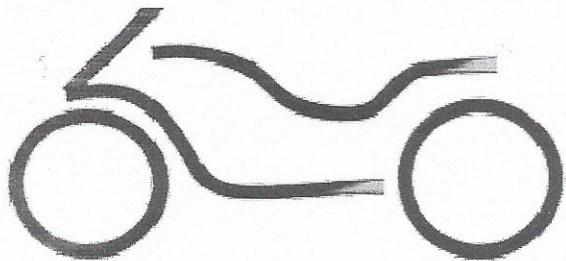
Este terreno com medida de 1 hectare, tem o objetivo da construção de um Galpão industrial, uma Pista de Teste, Deck de Descarga e Carga de mercadorias a serem comercializadas pela empresa Renato Carvalho Motos.

Nossa empresa se orgulha em que nestes quase 6 anos tem contribuído nesta cidade, além de gerar emprego e renda, apoia com o departamento de Trânsito no âmbito da educação. Nossa empresa não possui nenhum tipo de reclamação judicial, seja ela nas esferas do campo trabalhista ou dos direitos ao consumidor, pois atua com responsabilidade com seus produtos e serviços.

A necessidade da Doação do Terreno é para poder ter uma estrutura que permita não somente a montagem e distribuição, hoje limitada pelas instalações onde se situa, mas também pela condição de testes e desenvolvimento de novos produtos.

A empresa tendo o apoio da Prefeitura terá condições de poder gerar mais emprego e renda dos atuais 6 funcionários para 25 funcionários e até números maiores com o sucesso da montagem e fabricação dos produtos, que podemos ampliar dos 4 produtos comercializados para 8 produtos já previstos, além dos serviços e empregos indiretos relacionados a este empreendimento.

Este empreendimento tem interesse de poder fazer produtos inicialmente movidos a gasolina, mas também com objetivos futuros de produtos elétricos podendo atender as pessoas, empresas e em breve Portadores de Necessidades Especiais.



Super Bike

Nosso projeto inicial para Portadores de Necessidades Especiais, serão os triciclos automatizados e que deem mobilidade e faça a inclusão social destas pessoas também na esfera profissional. Este é um projeto piloto e não visto ainda no Brasil e poderá levar a nossa Cidade de Limoeiro do Norte, como referência de trânsito no país. Teremos que trabalhar em conjunto, organizando os acessos a estacionamentos públicos específicos para Portadores de Necessidades Especiais, rebaixamento de calçadas, maior fiscalização por parte da Autarquia de Trânsito o DEMUT, que temos o objetivo de ajudar direta e indiretamente. Diretamente com uma cartilha de condução de trânsito e com produtos, com motos mais rápidas para o combate a infratores, inibindo a ação de "pegas e rachas" crescentes na cidade.

Com estas práticas estamos contribuindo para nossa sociedade, direta e indiretamente e que fazemos parte e temos feito desde os inícios de nossos trabalhos em 2008.

Pelos motivos apresentados solicitamos à **Prefeitura Municipal de Limoeiro do Norte – CE**, a doação do Terreno para empresa **Renato Carvalho Motos** no Distrito Industrial, que em anexo projeto via SEBRAE para montadora.

Colocamo-nos a disposição para qualquer esclarecimentos que se façam necessários.

Atenciosamente,

Renato Carvalho Motos

Super Bike

Renato Carvalho Motos

Projeto Montadora

Elaborado por: Renato Carvalho

Data criação: 02/12/2013 18:02

Data Modificação: 15/02/2014 07:55

Tipo Empresa: Empresa em expansão

- 1 - Sumário Executivo
 - 1.1 - Resumo dos principais pontos do plano de negócio
 - 1.2 - Dados dos empreendedores, experiência profissional e atribuições
 - 1.3 - Dados do empreendimento
 - 1.4 - Missão da empresa
 - 1.5 - Setores de atividade
 - 1.6 - Forma Jurídica
 - 1.7 - Enquadramento Tributário
 - 1.7.1 - Âmbito federal
 - 1.7.2 - Âmbito estadual
 - 1.7.3 - Âmbito municipal
 - 1.8 - Capital Social
 - 1.9 - Fonte de recursos
- 2 - Análise de Mercado
 - 2.1 - Estudo dos clientes
 - 2.2 - Estudo dos concorrentes
 - 2.3 - Estudo dos fornecedores
- 3 - Plano de Marketing
 - 3.1 - Descrição dos principais produtos e serviços
 - 3.2 - Preço
 - 3.3 - Estratégias Promocionais
 - 3.4 - Estrutura de Comercialização
 - 3.5 - Localização do negócio
- 4 - Plano Operacional
 - 4.1 - Layout ou arranjo físico
 - 4.2 - Capacidade produtiva/comercial/serviços
 - 4.3 - Processos operacionais
 - 4.4 - Necessidade de pessoal
- 5 - Plano Financeiro
 - 5.1 - Estimativa dos investimentos fixos
 - 5.2 - Capital de Giro
 - 5.3 - Investimentos pré-operacionais
 - 5.4 - Investimento Total
 - 5.5 - Estimativa do faturamento mensal da empresa
 - 5.6 - Estimativa de custo unitário de matéria-prima, materiais diretos e terceirizações
 - 5.7 - Estimativa de custo de comercialização
 - 5.8 - Apuração do custo dos materiais diretos e/ou mercadorias vendidas
 - 5.9 - Estimativa dos custos com mão-de-obra
 - 5.10 - Estimativa do custo com depreciação
 - 5.11 - Estimativa de custos fixos operacionais mensais
 - 5.12 - Demonstrativo de resultado
 - 5.13 - Indicadores de viabilidade
- 6 - Construção de Cenário
- 7 - Avaliação Estratégica
 - 7.1 - Análise da matriz F.O.F.A
- 8 - Avaliação do plano de negócio

1 - Sumário Executivo

1.1 - Resumo dos principais pontos do plano de negócio

Montadora de Motocicletas, Motonetas e Ciclomotores para mercado nacional. Objetivo secundário é uma montadora de triciclos para portadores de deficiência física, que existem um crescimento acelerado devido a acidentes de trânsito.

Indicadores	Ano 1	Ano 2
Ponto de Equilíbrio	R\$ 1.759.209,00	R\$ 1.794.393,18
Lucratividade	10,17 %	11,13 %
Rentabilidade	23,07 %	27,26 %
Prazo de retorno do investimento	4 anos e 5 meses	

1.2 - Dados dos empreendedores, experiência profissional e atribuições

Nome:	Renato Carvalho		
Endereço:	R. Candido Olímpio de Freitas, 1391		
Cidade:	Limoeiro do Norte	Estado:	Ceará
Perfil:	Executivo da Área Administrativa, com Especialização em Gestão Empresarial no Mercado Nacional e Internacional.		
Atribuições:	Responsável pela Administração da Empresa.		

1.3 - Dados do empreendimento

Nome da empresa:	Renato Carvalho Motos
CNPJ/CPF:	09.721.727/0001-32

1.4 - Missão da empresa

Criar facilitadores para distribuição das motocicletas ao mercado nacional.

1.5 - Setores de atividade

- Agropecuária
- Indústria
- Comércio
- Serviços

1.6 - Forma Jurídica

- Empresário
 Sociedade Limitada
 Outros:

1.7 - Enquadramento Tributário

1.7.1 - Âmbito federal

- Empreendedor Individual
 Regime SIMPLES
 Regime NORMAL
 IRPJ – Imposto de Renda Pessoa Jurídica
 PIS – Contribuição para os Programas de Integração Social
 COFINS – Contribuição para Financiamento da Seguridade Social
 CSLL – Contribuição Social sobre o Lucro Líquido
 IPI – Imposto sobre Produtos Industrializados (apenas para indústria)

1.7.2 - Âmbito estadual

- ICMS – Regime Simplificado
 ICMS – Imposto sobre Circulação de Mercadorias e Serviços (SISTEMA DÉBITO E CRÉDITO)

1.7.3 - Âmbito municipal

- ISS – Imposto sobre Serviços

1.8 - Capital Social

Nº	Sócio	Valor	Participação (%)
1	Renato Carvalho	R\$ 1.233.114,21	100,00
Total		R\$ 1.233.114,21	100,00

1.9 - Fonte de recursos

Empresa com 5 anos atuando no mercado, com crescimento acima das taxas previstas de mercado, baseada no pós-venda de qualidade e eficiência.

2.2 - Estudo dos concorrentes

Empresa	Qualidade	Preço	Condições de Pagamento	Localização	Atendimento	Serviços aos clientes	Garantias oferecidas
Renato Carvalho Motos	5	4300,00	financiamento e consórcio	Centro	Segunda à Sábado	Vendas, Revisões, Manutenções, Garantias e Serviços	1 ano
Shineray	1	4200,00	Financiamentos e Consórcios	Mesma cidade	Personalizado	Regular	1 ano de garantia
Bravax	1	4500,00	Financiamentos e Consórcios	Mesma cidades	Personalizado	Pós-vendas fraco	3 meses de garantia

Conclusões

Existem muitos concorrentes com estrutura para distribuição, o que falta para empresa em primeiro plano.

Para o segmento de Triciclos para portadores de deficiência física, a concorrência atua em outros nichos, buscam outros objetivos. Nosso são custos baixos e que criem facilidade de locomoção aos usuários.

2 - Análise de Mercado

2.1 - Estudo dos clientes

Público-alvo (perfil dos clientes)

Clientes 18-68 anos

40% 18-25: Homens e Mulheres

30% 25-50: Homens e Mulheres

30% 50-68: Homens e Mulheres

Comportamento dos clientes (interesses e o que os levam a comprar)

Veículos de fácil locomoção, com baixos custos de manutenção, sem taxas de IPVA e Seguro Obrigatório e não necessário a CNH (Carteira Nacional de Habilitação) e sim a ACC (Autorização para Condutores de Ciclomotores). Com objetivos de investir também no segmento de Portadores de Deficiência Física.

Área de abrangência (onde estão os clientes?)

Zona urbana da cidade: 80%

Zona rural: 20%

2.3 - Estudo dos fornecedores

Nº	Descrição dos itens a serem adquiridos (matérias-primas, insumos, mercadorias e serviços)	Nome do fornecedor	Preço	Condições de pagamento	Prazo de entrega	Localização (estado e/ou município)
1	todos	Renato Importação	Dolares	Antecipado	150 dias	Exterior

3 - Plano de Marketing

3.1 - Descrição dos principais produtos e serviços

Cinquentinha, XIZ50CC, XIZ200R, XIZ300R, XIZ150TR, GTX50CC, Triciclo de 110CC, Serviços Mecânicos e Serviços de Vendas de Consórcios.

Nº	Produtos / Serviços
1	Cinquentinha
2	XIZ50CC
3	XIZ200R
4	XIZ300R
5	XIZ150TR
6	GTX50CC
7	Triciclo 110CC
8	Manutenção dos Produtos - Serviços Mecânicos
9	Serviços de venda de Consórcio

3.2 - Preço

Preço promocionais para Revendas e diferenciados para Concessionárias.

3.3 - Estratégias Promocionais

Rádio, Outdoors, Jornais.

3.4 - Estrutura de Comercialização

Empresa com estrutura para movimentação de 2000 unidades ano;

3.5 - Localização do negócio

Endereço:	Av. Cel. Antonio Joaquim, 1873
Bairro:	Centro
Cidade:	Limoeiro do Norte
Estado:	Ceará
Fone 1:	(88) 3423-2179
Fone 1:	() -
Fax:	() -

Considerações sobre o ponto (localização), que justifiquem sua escolha:

Próximo a rodoviária e com pouco espaço para estoques.

Estamos procurando um espaço, com área para montagem e testes de produtos.

Área que tenha condição de fazer a expansão dos negócios com a fabricação dos Triciclos automatizados a gasolina e elétrico.

4.1 - Capacidade produtiva

Qual o tamanho do lote de produção (em unidades) a ser produzido?
Qual será o volume de produção (em unidades) a ser produzido?
Qual o prazo de entrega?

4.2 - Processos operacionais

Quais os processos operacionais envolvidos na produção?

4.3 - Investimentos de capital

Item	Descrição	Valor (R\$)
1	Imóvel	
2	Equipamentos	
3	Veículos	
4	Matéria-prima	
5	Outros	
6	Capital de giro	
7	Reserva de emergência	
8	Reserva para impostos	
9	Reserva para contingências	
10	Reserva para outros	

4 - Plano Operacional

4.1 - Layout ou arranjo físico

Vide Anexo I

4.2 - Capacidade produtiva/comercial/serviços

Qual a capacidade máxima de produção (ou serviços) e comercialização?
150 unidades mês

Qual será o volume de produção (ou serviço) e comercialização iniciais?
600 unidades ano

4.3 - Processos operacionais

Montagem, Distribuição, Fabricação e Manutenção.

4.4 - Necessidade de pessoal

Nº	Cargo/Função	Qualificações necessárias
1	Mecânico I	4
2	Mecânico Senior	1
3	Engenheiro Técnico	1
4	Administrador	1
5	Coordenador de Loja	1
6	Vendedores	2
7	Aux. Mecânico	4
8	Serviços Gerais	2
9	Vigilante	2

5 - Plano Financeiro

5.1 - Estimativa dos investimentos fixos

A - Imóveis

Nº	Descrição	Qtde	Valor Unitário	Total
1	Ferramentas	5	R\$ 8.000,00	R\$ 40.000,00
2	Compressor	1	R\$ 4.500,00	R\$ 4.500,00
3	Construção Predial	1	R\$ 200.000,00	R\$ 200.000,00
SUB-TOTAL (A)				R\$ 244.500,00

B - Máquinas

Nº	Descrição	Qtde	Valor Unitário	Total
SUB-TOTAL (B)				R\$ 0,00

C - Equipamentos

Nº	Descrição	Qtde	Valor Unitário	Total
SUB-TOTAL (C)				R\$ 0,00

D - Móveis e Utensílios

Nº	Descrição	Qtde	Valor Unitário	Total
SUB-TOTAL (D)				R\$ 0,00

E - Veículos

Nº	Descrição	Qtde	Valor Unitário	Total
SUB-TOTAL (E)				R\$ 0,00

F - Computadores

Nº	Descrição	Qtde	Valor Unitário	Total
SUB-TOTAL (F)				R\$ 0,00

TOTAL DOS INVESTIMENTOS FIXOS

TOTAL DOS INVESTIMENTOS FIXOS (A+B+C+D+E+F):				R\$ 244.500,00
---	--	--	--	-----------------------

5.2 - Capital de Giro

A - Estimativa Estoque Inicial

Nº	Descrição	Qtde	Valor Unitário	Total
1	Cinquentinha	50	R\$ 2.200,00	R\$ 110.000,00
2	XIZ50CC	50	R\$ 2.900,00	R\$ 145.000,00
3	GTX50CC	50	R\$ 3.200,00	R\$ 160.000,00
4	XIZ200R	5	R\$ 4.700,00	R\$ 23.500,00
5	XIZ300R	5	R\$ 13.400,00	R\$ 67.000,00
6	Triciclo elétrico	10	R\$ 8.000,00	R\$ 80.000,00
7	Triciclo 110CC	10	R\$ 9.000,00	R\$ 90.000,00
TOTAL (A)				R\$ 675.500,00

B - Caixa Mínimo

1º Passo: Contas a receber - Cálculo do prazo médio de vendas

Prazo médio de vendas	(%)	Número de dias	Média Ponderada em dias
Vendas ao Consumidor a vista	60,00	2	1,20
Vendas Cartão de Crédito 12 meses	30,00	365	109,50
financiamento 6 meses	10,00	180	18,00
Prazo médio total			129

2º Passo: Fornecedores - Cálculo do prazo médio de compras

Prazo médio de compras	(%)	Número de dias	Média Ponderada em dias
Importação	100,00	150	150,00
Prazo médio total			150

3º Passo: Estoque - Cálculo de necessidade média de estoque

Necessidade média de estoque	
Numero de dias	60

4º Passo: Cálculo da necessidade líquida de capital de giro em dias

Recursos da empresa fora do seu caixa	Número de dias

1. Contas a Receber – prazo médio de vendas	129
2. Estoques – necessidade média de estoques	60
Subtotal Recursos fora do caixa	189
Recursos de terceiros no caixa da empresa	
3. Fornecedores – prazo médio de compras	150
Subtotal Recursos de terceiros no caixa	150
Necessidade Líquida de Capital de Giro em dias	39

Caixa Mínimo

1. Custo fixo mensal	R\$ 38.011,60
2. Custo variável mensal	R\$ 135.153,18
3. Custo total da empresa	R\$ 173.164,78
4. Custo total diário	R\$ 5.772,16
5. Necessidade Líquida de Capital de Giro em dias	39
Total de B – Caixa Mínimo	R\$ 225.114,21

Capital de giro (Resumo)

Descrição	Valor
A – Estoque Inicial	R\$ 675.500,00
B – Caixa Mínimo	R\$ 225.114,21
TOTAL DO CAPITAL DE GIRO (A+B)	R\$ 900.614,21

5.3 - Investimentos pré-operacionais

Descrição	Valor
Despesas de Legalização	R\$ 1.000,00
Obras civis e/ou reformas	R\$ 50.000,00
Divulgação	R\$ 10.000,00
Cursos e Treinamentos	R\$ 5.000,00
Outras despesas	R\$ 2.000,00
LEGALIZAÇÃO	R\$ 20.000,00
TOTAL	R\$ 88.000,00

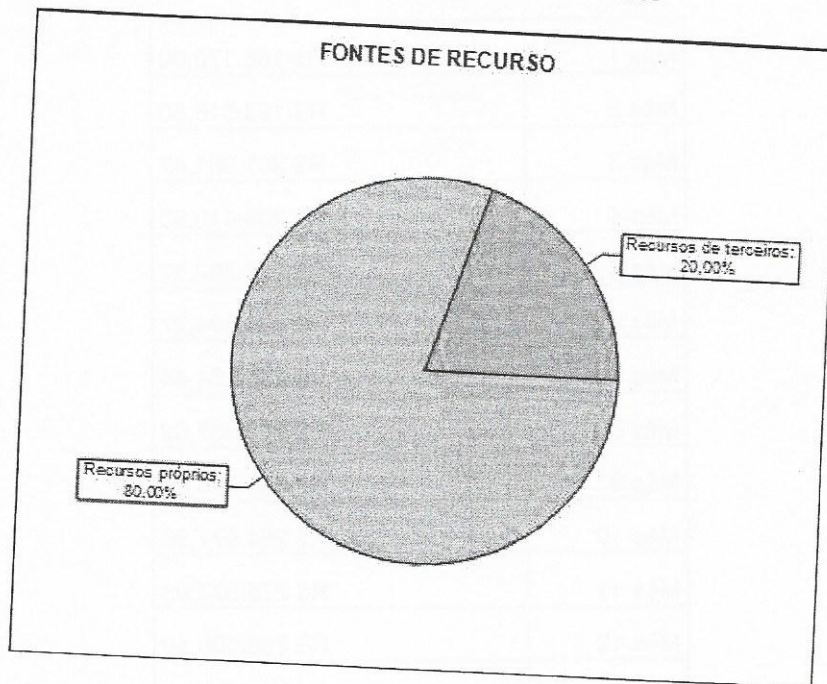
5.4 - Investimento Total

Descrição dos investimentos	Valor	(%)
-----------------------------	-------	-----

Investimentos Fixos – Quadro 5.1	R\$ 244.500,00	19,83
Capital de Giro – Quadro 5.2	R\$ 900.614,21	73,04
Investimentos Pré-Operacionais – Quadro 5.3	R\$ 88.000,00	7,14
TOTAL (1 + 2 + 3)	R\$ 1.233.114,21	100,00



Fontes de recursos	Valor	(%)
Recursos próprios	R\$ 986.491,37	80,00
Recursos de terceiros	R\$ 246.622,84	20,00
Outros	R\$ 0,00	0,00
TOTAL (1 + 2 + 3)	R\$ 1.233.114,21	100,00



5.5 - Estimativa do faturamento mensal da empresa

Nº	Produto/Serviço	Quantidade (Estimativa de Vendas)	Preço de Venda Unitário (em R\$)	Faturamento Total (em R\$)
1	Cinquentinha	5	R\$ 3.190,00	R\$ 15.950,00
2	XIZ50CC	10	R\$ 4.300,00	R\$ 43.000,00
3	XIZ200R	1	R\$ 8.000,00	R\$ 8.000,00
4	XIZ300R	1	R\$ 17.000,00	R\$ 17.000,00
5	XIZ150TR	1	R\$ 8.000,00	R\$ 8.000,00
6	GTX50CC	10	R\$ 4.900,00	R\$ 49.000,00
7	Triciclo 110CC	5	R\$ 9.000,00	R\$ 45.000,00
8	Manutenção dos Produtos - Serviços Mecânicos	10	R\$ 5,00	R\$ 50,00
9	Serviços de venda de Consórcio	10	R\$ 17,00	R\$ 170,00
TOTAL				R\$ 186.170,00

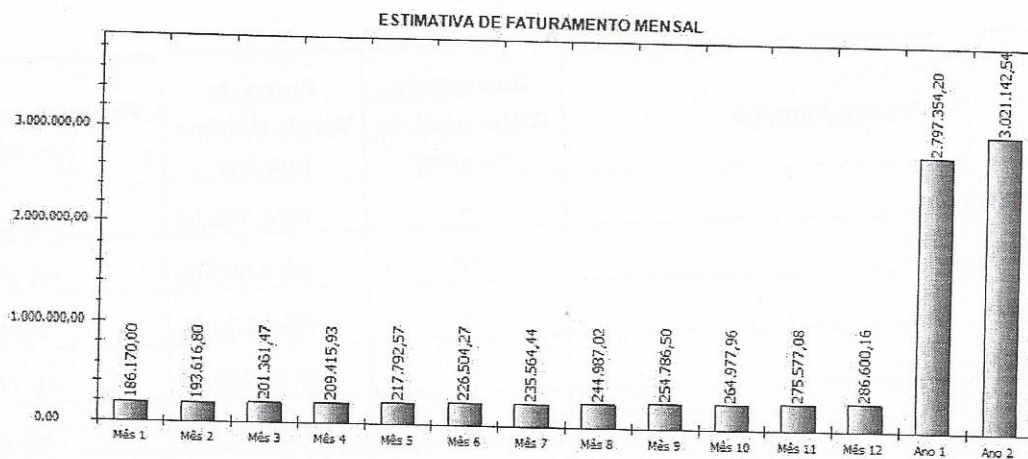
Projeção das Receitas:

- Sem expectativa de crescimento
- Crescimento a uma taxa constante:
 - 4,00 % ao mês para os 12 primeiros meses
 - 8,00 % ao ano a partir do 2º ano
- Entradas diferenciadas por período

Período	Faturamento Total
---------	-------------------

Plano de Negócio - Renato Carvalho Motos

Mês 1	R\$ 186.170,00
Mês 2	R\$ 193.616,80
Mês 3	R\$ 201.361,47
Mês 4	R\$ 209.415,93
Mês 5	R\$ 217.792,57
Mês 6	R\$ 226.504,27
Mês 7	R\$ 235.564,44
Mês 8	R\$ 244.987,02
Mês 9	R\$ 254.786,50
Mês 10	R\$ 264.977,96
Mês 11	R\$ 275.577,08
Mês 12	R\$ 286.600,16
Ano 1	R\$ 2.797.354,20
Ano 2	R\$ 3.021.142,54



5.6 - Estimativa de custo unitário de matéria-prima, materiais diretos e terceirizações

Produto: Cinquentinha

Materiais / Insumos usados	Qtde	Custo Unitário	Total
Materiais para montagem	1	R\$ 2.350,00	R\$ 2.350,00
TOTAL			R\$ 2.350,00

Produto: XIZ50CC

Materiais / Insumos usados	Qtde	Custo Unitário	Total
Materiais para Montagem	1	R\$ 15,00	R\$ 15,00
PRODUTO	1	R\$ 2.675,00	R\$ 2.675,00
LICENÇA	1	R\$ 75,00	R\$ 75,00
FRETE	1	R\$ 40,00	R\$ 40,00
DESPACHANTE	1	R\$ 100,00	R\$ 100,00
TOTAL			R\$ 2.905,00

Produto: XIZ200R

Materiais / Insumos usados	Qtde	Custo Unitário	Total
Materiais para Montagem	1	R\$ 25,00	R\$ 25,00
PRODUTO	1	R\$ 5.980,00	R\$ 5.980,00
TOTAL			R\$ 6.005,00

Produto: XIZ300R

Materiais / Insumos usados	Qtde	Custo Unitário	Total
Materiais para Montagem	1	R\$ 30,00	R\$ 30,00
PRODUTO	1	R\$ 13.800,00	R\$ 13.800,00
TOTAL			R\$ 13.830,00

Produto: XIZ150TR

Materiais / Insumos usados	Qtde	Custo Unitário	Total
Material para Montagem	1	R\$ 20,00	R\$ 20,00
PRODUTO	1	R\$ 4.700,00	R\$ 4.700,00
TOTAL			R\$ 4.720,00

Produto: GTX50CC

Materiais / Insumos usados	Qtde	Custo Unitário	Total
Material para Montagem	1	R\$ 15,00	R\$ 15,00
PRODUTO	1	R\$ 3.200,00	R\$ 3.200,00
TOTAL			R\$ 3.215,00

Produto: Triciclo 110CC

Materiais / Insumos usados	Qtde	Custo Unitário	Total
----------------------------	------	----------------	-------

PRODUTO	1	R\$ 4.800,00	R\$ 4.800,00
TOTAL			R\$ 4.800,00

Produto: Manutenção dos Produtos - Serviços Mecânicos

Materiais / Insumos usados	Qtde	Custo Unitário	Total
MÃO DE OBRA	1	R\$ 7,00	R\$ 7,00
TOTAL			R\$ 7,00

Produto: Serviços de venda de Consórcio

Materiais / Insumos usados	Qtde	Custo Unitário	Total
COMISSÃO	1	R\$ 2,50	R\$ 2,50
TOTAL			R\$ 2,50

5.7 - Estimativa de custo de comercialização

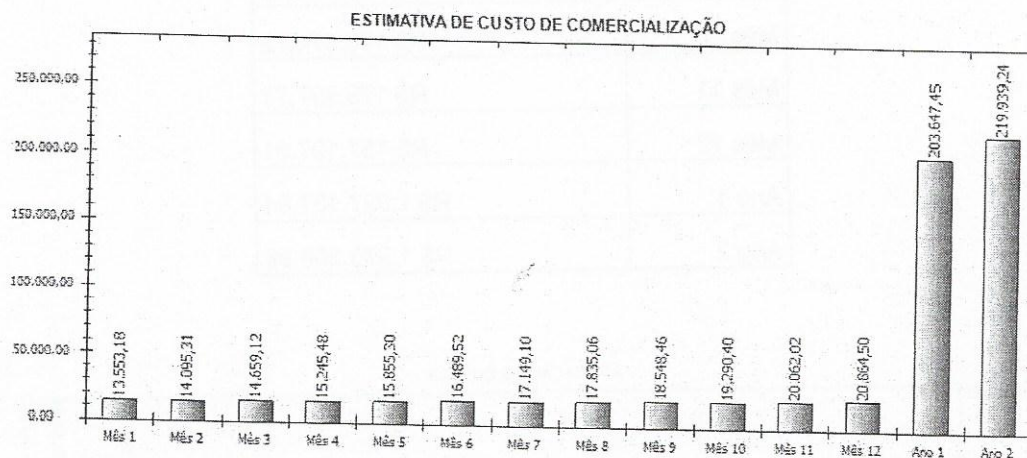
Descrição	(%)	Faturamento Estimado	Custo Total
IRPJ (Imposto Federal)	1,28	R\$ 186.170,00	R\$ 2.382,98
PIS (Imposto Federal)	0,00	R\$ 186.170,00	R\$ 0,00
COFINS (Imposto Federal)	0,00	R\$ 186.170,00	R\$ 0,00
IPI (Imposto Federal)	0,00	R\$ 186.170,00	R\$ 0,00
CSLL (Imposto Federal)	1,00	R\$ 186.170,00	R\$ 1.861,70
ICMS (Imposto Estadual)	0,00	R\$ 185.950,00	R\$ 0,00
ISS (Imposto Municipal)	0,00	R\$ 220,00	R\$ 0,00
Comissões (Gastos com Vendas)	0,50	R\$ 186.170,00	R\$ 930,85
Propaganda (Gastos com Vendas)	1,00	R\$ 186.170,00	R\$ 1.861,70
Taxas de Cartões (Gastos com Vendas)	3,50	R\$ 186.170,00	R\$ 6.515,95

Total Impostos	R\$ 4.244,68
Total Gastos com Vendas	R\$ 9.308,50
Total Geral (Impostos + Gastos)	R\$ 13.553,18

Período	Custo Total
Mês 1	R\$ 13.553,18
Mês 2	R\$ 14.095,31
Mês 3	R\$ 14.659,12
Mês 4	R\$ 15.245,48
Mês 5	R\$ 15.855,30

Plano de Negócio - Renato Carvalho Motos

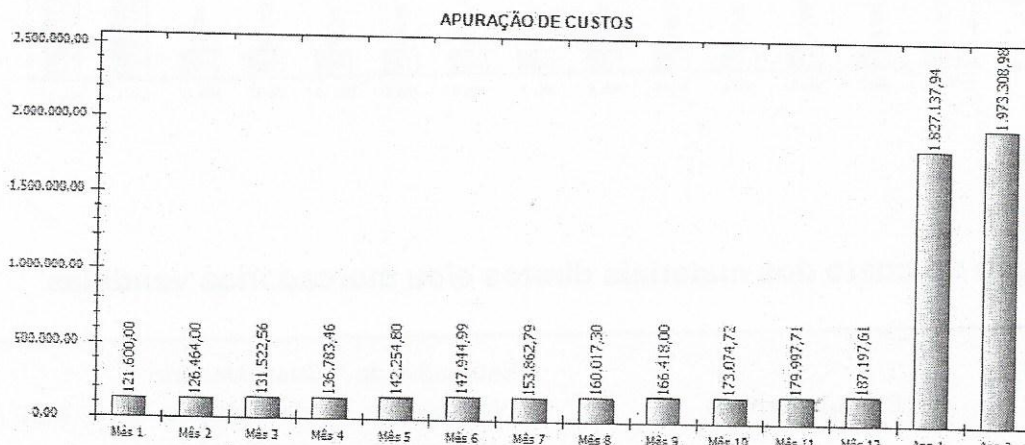
Mês 6	R\$ 16.489,52
Mês 7	R\$ 17.149,10
Mês 8	R\$ 17.835,06
Mês 9	R\$ 18.548,46
Mês 10	R\$ 19.290,40
Mês 11	R\$ 20.062,02
Mês 12	R\$ 20.864,50
Ano 1	R\$ 203.647,45
Ano 2	R\$ 219.939,24



5.8 - Apuração do custo dos materiais diretos e/ou mercadorias vendidas

Nº	Produto/Serviço	Estimativa de Vendas (em unidades)	Custo Unitário de Materiais /Aquisições	CMD / CMV
1	Cinquentinha	5	R\$ 2.350,00	R\$ 11.750,00
2	XIZ50CC	10	R\$ 2.905,00	R\$ 29.050,00
3	XIZ200R	1	R\$ 6.005,00	R\$ 6.005,00
4	XIZ300R	1	R\$ 13.830,00	R\$ 13.830,00
5	XIZ150TR	1	R\$ 4.720,00	R\$ 4.720,00
6	GTX50CC	10	R\$ 3.215,00	R\$ 32.150,00
7	Triciclo 110CC	5	R\$ 4.800,00	R\$ 24.000,00
8	Manutenção dos Produtos - Serviços Mecânicos	10	R\$ 7,00	R\$ 70,00
9	Seviços de venda de Consórcio	10	R\$ 2,50	R\$ 25,00
TOTAL				R\$ 121.600,00

Período	CMD/CMV
Mês 1	R\$ 121.600,00
Mês 2	R\$ 126.464,00
Mês 3	R\$ 131.522,56
Mês 4	R\$ 136.783,46
Mês 5	R\$ 142.254,80
Mês 6	R\$ 147.944,99
Mês 7	R\$ 153.862,79
Mês 8	R\$ 160.017,30
Mês 9	R\$ 166.418,00
Mês 10	R\$ 173.074,72
Mês 11	R\$ 179.997,71
Mês 12	R\$ 187.197,61
Ano 1	R\$ 1.827.137,94
Ano 2	R\$ 1.973.308,98



5.9 - Estimativa dos custos com mão-de-obra

Função	Nº de Empregados	Salário Mensal	Subtotal	(%) de encargos sociais	Encargos sociais	Total
Mecânico I	4	R\$ 800,00	R\$ 3.200,00	45,00	R\$ 1.440,00	R\$ 4.640,00
Mecânico Senior	1	R\$ 1.000,00	R\$ 1.000,00	45,00	R\$ 450,00	R\$ 1.450,00
Engenheiro	1	R\$ 3.000,00	R\$ 3.000,00	45,00	R\$ 1.350,00	R\$ 4.350,00

Técnico						
Administrador	1	R\$ 3.000,00	R\$ 3.000,00	45,00	R\$ 1.350,00	R\$ 4.350,00
Coordenador de Loja	1	R\$ 1.000,00	R\$ 1.000,00	45,00	R\$ 450,00	R\$ 1.450,00
Vendedores	3	R\$ 800,00	R\$ 2.400,00	45,00	R\$ 1.080,00	R\$ 3.480,00
Aux. Mecânico	4	R\$ 678,00	R\$ 2.712,00	45,00	R\$ 1.220,40	R\$ 3.932,40
Serviços Gerais	2	R\$ 678,00	R\$ 1.356,00	45,00	R\$ 610,20	R\$ 1.966,20
Vigilante	4	R\$ 1.000,00	R\$ 4.000,00	45,00	R\$ 1.800,00	R\$ 5.800,00
TOTAL	21		21.668,00		R\$ 9.750,60	R\$ 31.418,60

5.10 - Estimativa do custo com depreciação

Ativos Fixos	Valor do bem	Vida útil em Anos	Depreciação Anual	Depreciação Mensal
IMÓVEIS	R\$ 244.500,00	25	R\$ 9.780,00	R\$ 815,00
Total			R\$ 9.780,00	R\$ 815,00

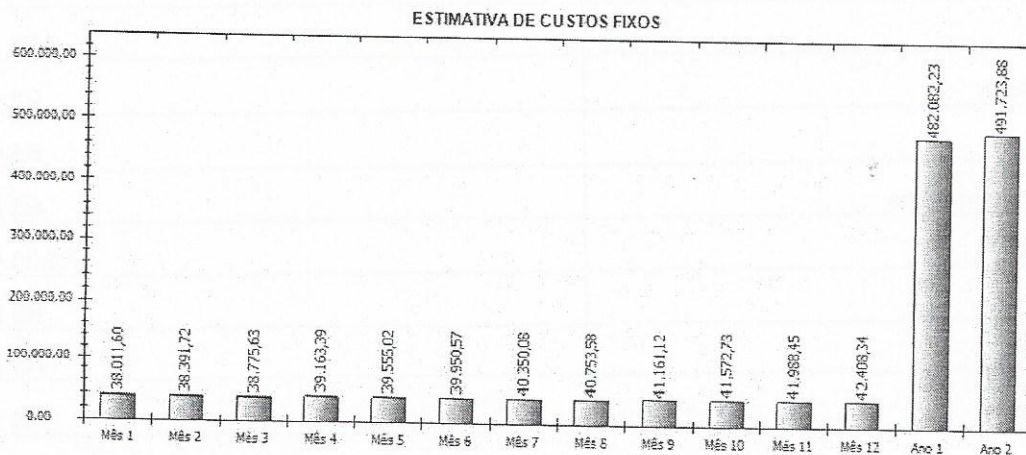
5.11 - Estimativa de custos fixos operacionais mensais

Descrição	Custo
Aluguel	R\$ 0,00
Condomínio	R\$ 0,00
IPTU	R\$ 2.000,00
Energia elétrica	R\$ 1.000,00
Telefone + internet	R\$ 300,00
Honorários do contador	R\$ 650,00
Pró-labore	R\$ 678,00
Manutenção dos equipamentos	R\$ 500,00
Salários + encargos	R\$ 31.418,60
Material de limpeza	R\$ 200,00
Material de escritório	R\$ 350,00
Taxas diversas	R\$ 100,00
Serviços de terceiros	R\$ 0,00
Depreciação	R\$ 815,00
Contribuição Empreendedor Individual	R\$ 0,00
Outras taxas	R\$ 0,00
TOTAL	R\$ 38.011,60

Projeção dos Custos:

- () Sem expectativa de crescimento
- (x) Crescimento a uma taxa constante:
 - 1,00 % ao mês para os 12 primeiros meses
 - 2,00 % ao ano a partir do 2º ano
- () Entradas diferenciadas por período

Período	Custo Total
Mês 1	R\$ 38.011,60
Mês 2	R\$ 38.391,72
Mês 3	R\$ 38.775,63
Mês 4	R\$ 39.163,39
Mês 5	R\$ 39.555,02
Mês 6	R\$ 39.950,57
Mês 7	R\$ 40.350,08
Mês 8	R\$ 40.753,58
Mês 9	R\$ 41.161,12
Mês 10	R\$ 41.572,73
Mês 11	R\$ 41.988,45
Mês 12	R\$ 42.408,34
Ano 1	R\$ 482.082,23
Ano 2	R\$ 491.723,88



5.12 - Demonstrativo de resultado

Descrição	Valor	Valor Anual	(%)
1. Receita Total com Vendas	R\$ 186.170,00	R\$ 2.234.040,00	100,00

Técnico						
Administrador	1	R\$ 3.000,00	R\$ 3.000,00	45,00	R\$ 1.350,00	R\$ 4.350,00
Coordenador de Loja	1	R\$ 1.000,00	R\$ 1.000,00	45,00	R\$ 450,00	R\$ 1.450,00
Vendedores	3	R\$ 800,00	R\$ 2.400,00	45,00	R\$ 1.080,00	R\$ 3.480,00
Aux. Mecânico	4	R\$ 678,00	R\$ 2.712,00	45,00	R\$ 1.220,40	R\$ 3.932,40
Serviços Gerais	2	R\$ 678,00	R\$ 1.356,00	45,00	R\$ 610,20	R\$ 1.966,20
Vigilante	4	R\$ 1.000,00	R\$ 4.000,00	45,00	R\$ 1.800,00	R\$ 5.800,00
TOTAL	21		21.668,00		R\$ 9.750,60	R\$ 31.418,60

5.10 - Estimativa do custo com depreciação

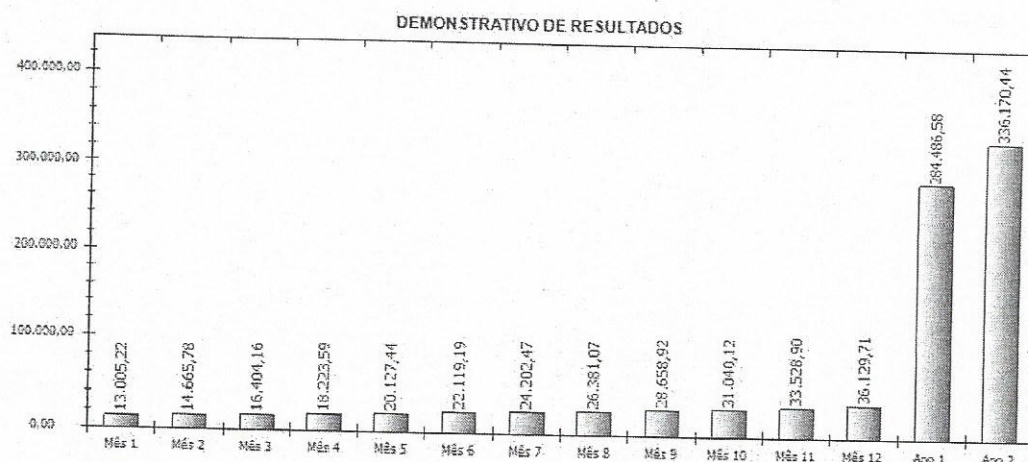
Ativos Fixos	Valor do bem	Vida útil em Anos	Depreciação Anual	Depreciação Mensal
IMÓVEIS	R\$ 244.500,00	25	R\$ 9.780,00	R\$ 815,00
Total			R\$ 9.780,00	R\$ 815,00

5.11 - Estimativa de custos fixos operacionais mensais

Descrição	Custo
Aluguel	R\$ 0,00
Condomínio	R\$ 0,00
IPTU	R\$ 2.000,00
Energia elétrica	R\$ 1.000,00
Telefone + internet	R\$ 300,00
Honorários do contador	R\$ 650,00
Pró-labore	R\$ 678,00
Manutenção dos equipamentos	R\$ 500,00
Salários + encargos	R\$ 31.418,60
Material de limpeza	R\$ 200,00
Material de escritório	R\$ 350,00
Taxas diversas	R\$ 100,00
Serviços de terceiros	R\$ 0,00
Depreciação	R\$ 815,00
Contribuição Empreendedor Individual	R\$ 0,00
Outras taxas	R\$ 0,00
TOTAL	R\$ 38.011,60

2. Custos Variáveis Totais			
2.1 (-) Custos com materiais diretos e/ou CMV(*)	R\$ 121.600,00	R\$ 1.459.200,00	65,32
2.2 (-) Impostos sobre vendas	R\$ 4.244,68	R\$ 50.936,16	2,28
2.3 (-) Gastos com vendas	R\$ 9.308,50	R\$ 111.702,00	5,00
Total de custos Variáveis	R\$ 135.153,18	R\$ 1.621.838,16	72,60
3. Margem de Contribuição	R\$ 51.016,82	R\$ 612.201,84	27,40
4. (-) Custos Fixos Totais	R\$ 38.011,60	R\$ 456.139,20	20,42
5. Resultado Operacional: LUCRO	R\$ 13.005,22	R\$ 156.062,64	6,99

Período	Resultado
Mês 1	R\$ 13.005,22
Mês 2	R\$ 14.665,78
Mês 3	R\$ 16.404,16
Mês 4	R\$ 18.223,59
Mês 5	R\$ 20.127,44
Mês 6	R\$ 22.119,19
Mês 7	R\$ 24.202,47
Mês 8	R\$ 26.381,07
Mês 9	R\$ 28.658,92
Mês 10	R\$ 31.040,12
Mês 11	R\$ 33.528,90
Mês 12	R\$ 36.129,71
Ano 1	R\$ 284.486,58
Ano 2	R\$ 336.170,44



5.13 - Indicadores de viabilidade

Indicadores	Ano 1	Ano 2
Ponto de Equilíbrio	R\$ 1.759.209,00	R\$ 1.794.393,18
Lucratividade	10,17 %	11,13 %
Rentabilidade	23,07 %	27,26 %
Prazo de retorno do investimento	4 anos e 5 meses	

7 - Avaliação Estratégica

7.1 - Análise da matriz F.O.F.A

	FATORES INTERNOS	FATORES EXTERNOS
PONTOS FORTES	FORÇAS Produtos de Qualidade	OPORTUNIDADES Crescimento do mercado. Novo produto, inovador e util.
PONTOS FRACOS	FRAQUEZAS Falta de espaço para estoques e distribuição	AMEAÇAS Muitos concorrentes.

Ações:

Com a nova estrutura também teremos as reduções de custos nos impostos e ficamos competitivos nos valores praticados no mercado.

6 - Construção de Cenário

Receita (pessimista)	30,00 %	Receita (otimista)	20,00 %
----------------------	---------	--------------------	---------

Descrição	Cenário provável		Cenário pessimista		Cenário otimista	
	Valor	(%)	Valor	(%)	Valor	(%)
1. Receita total com vendas	R\$ 186.170,00	100,00	R\$ 130.319,00	100,00	R\$ 223.404,00	100,00
2. Custos variáveis totais						
2.1 (-) Custos com materiais diretos e ou CMV	R\$ 121.600,00	65,32	R\$ 85.120,00	65,32	R\$ 145.920,00	65,32
2.2 (-) Impostos sobre vendas	R\$ 4.244,68	2,28	R\$ 2.971,28	2,28	R\$ 5.093,62	2,28
2.3 (-) Gastos com vendas	R\$ 9.308,50	5,00	R\$ 6.515,95	5,00	R\$ 11.170,20	5,00
Total de Custos Variáveis	R\$ 135.153,18	72,60	R\$ 94.607,23	72,60	R\$ 162.183,82	72,60
3. Margem de contribuição	R\$ 51.016,82	27,40	R\$ 35.711,77	27,40	R\$ 61.220,18	27,40
4. (-) Custos fixos totais	R\$ 38.011,60	20,42	R\$ 38.011,60	29,17	R\$ 38.011,60	17,01
Resultado Operacional	R\$ 13.005,22	6,99	R\$ -2.299,83	-1,76	R\$ 23.208,58	10,39

Ações corretivas e preventivas:

8 - Avaliação do plano de negócio

O negócio é uma grande oportunidade para desenvolvimento micro-economia, ou seja ele produz em grandes volumes na cidade através das montagens, fabricação e manutenção, empregando mão-de-obra local. Vai gerar emprego e renda, agregar serviços indiretos, como transportes e distribuição, contratação e prestação de serviços de empresas locais.

Termo de Aceite

SOFTWARE CEPN 2.0 - COMO ELABORAR UM PLANO DE NEGÓCIO

O software CEPN tem o objetivo de oferecer uma ferramenta simples e aplicável para auxiliar na construção de um plano de negócios. A criação de uma empresa é uma tarefa complexa e o plano de negócios, enquanto instrumento de planejamento, é utilizado em todo o mundo e por diversas instituições, sendo aplicável à empresas dos mais diversos tamanhos e atividades.

Neste sentido, um plano de negócios permite elaborar um planejamento para ingresso no ambiente empresarial, acompanhamento de resultados e atração de recursos e parceiros.

Para Dolabela *, sua finalidade é diminuir riscos e fazer com que o empreendedor tenha a capacidade de estimar se sua empresa, projetada com base na sua visão, expectativas, pesquisa e conhecimento de mercado, é viável ou não. Sua elaboração não garante a eliminação total dos riscos e nem mesmo o sucesso, mas evita que possíveis erros sejam cometidos pela falta de análise.

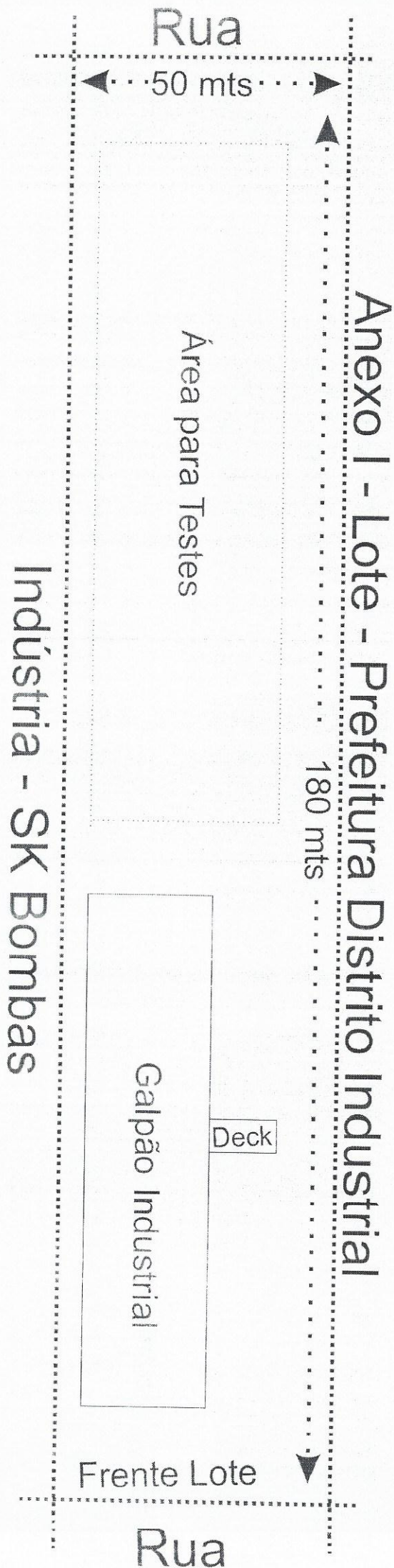
* DOLABELA, F. C. O Segredo de Luísa: uma idéia, uma paixão e um plano de negócios: como nasce o empreendedor e se cria uma empresa. São Paulo: Cultura Editores Associados, 1999.

Informações Gerais

- Um plano de negócios não garante por si só o sucesso de uma empresa. Lembre-se de que existem fatores externos que influenciam no desempenho do negócio, aos quais você deve estar atento, monitorando riscos e aproveitando oportunidades.
- Fatores internos também determinam a continuidade, o crescimento e o sucesso do negócio. Esses fatores são de inteira responsabilidade do empreendedor e estão relacionados, por exemplo, a ações planejadas no curto e longo prazo e à implantação de um bom modelo de gestão para a empresa.
- Um plano de negócios é antes de mais nada uma ação de planejamento. Portanto, você deve reunir o maior número possível de informações. Informação é a matéria-prima de um plano de negócio e quanto mais precisas forem as informações pesquisadas por você, maior a qualidade do plano. Pesquise tudo sobre o seu setor. Informações podem ser obtidas em revistas especializadas, associações, feiras, cursos, junto a outros empresários do ramo, na Internet, com clientes, fornecedores e especialistas (consultores, contabilistas, advogados, funcionários do governo, etc.).
- Um plano de negócio não é um instrumento rígido, estando sujeito a ajustes em função de mudanças do mercado e do ambiente interno do empreendimento. Assim, é responsabilidade do empreendedor revisá-lo permanentemente.
- O plano de negócios é uma importante instrumento gerencial, mas não figura como fim em si mesma. Existem uma série de outras ferramentas, que devem ser utilizadas por você na gestão do empreendimento, conforme cada caso.
- O plano de negócios pode vir a ser demandado por uma instituição financeira quando em um eventual pedido de empréstimo. Entretanto, este plano não assegura a obtenção dos recursos, pois cada instituição financeira têm seus próprios requisitos e exigências.
- Quanto mais claras as idéias em seu plano, melhores tendem a ser os resultados. Um plano de negócio pode ser utilizado para conseguir sócios e investidores, estabelecer parcerias com fornecedores e clientes ou mesmo na busca de recursos. Entretanto, o maior usuário do seu plano é você.

Tenho ciência e concordo com os termos acima.

Renato Carvalho



MEMORIAL DESCRITIVO

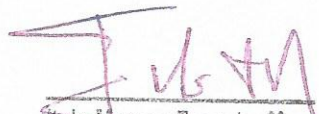
PROPRIETARIO: RENATO CARVALHO MOTOS
CNPJ: 09.721.727/0001-32
INSCRIÇÃO ESTADUAL: 06364722-2
INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 33246

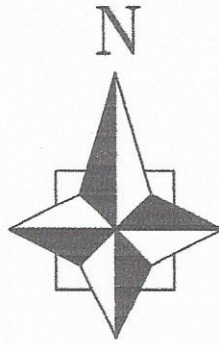
LOCALIDADE: BR-116 KM - 185
ÁREA (m²): 9.000
PERÍMETRO (m): 460,00


ESTADO: CEARA
MUNICÍPIO: LIMOEIRO DO NORTE

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Partindo do ponto 1, situado no limite com SK.BOMBAS, definido pela coordenada 9.435.925,2739 m Norte e 596.706,8971 m Leste, seguindo com distância de 180,00 m e azimute plano de 192°38'49" chega-se ao ponto 2, deste confrontando neste trecho com LUIS GONZAGA DE OLIVEIRA OSTERNE, seguindo com distância de 50,00 m e azimute plano de 284°23'15" chega-se ao ponto 3, deste confrontando neste trecho com PREF. MUNICIPAL LIMOEIRO DO NORTE, seguindo com distância de 180,00 m e azimute plano de 12°38'49" chega-se ao ponto 4, deste confrontando neste trecho com RUA PROJETADA, seguindo com distância de 50,00 m e azimute plano de 104°24'44" chega-se ao ponto 1, ponto inicial da descrição deste perímetro.


Italo Marcos Façanha Maia
Engº Civil - CREA-CE 15014-D




Renato Marcos Façanha Maia
Engº Civil - CREA-CE 15014-D



LEVANTAMENTO TOPÓGRAFICO

DESCRICAÇÃO: LEVANTAMENTO TOPOGRAFICO DE UM TERRENO

LOCAL: LIMOEIRO DO NORTE - CE / LOCALIDADE GANGORRA
BR-116 / KM-185

ENGº RESP.:

PROP.:

RENATO CARVALHO MOTOS

ESCALA: S/E

DESENHISTA :

WELLINGTON TORRES

TOPÓGRAFO:

WILSON MAIA

DATA : MARÇO/2014